



Program de Revitalizare Urbană a oraşului Căuşeni 2019-2021



Acest document a fost elaborat în cadrul proiectului nr. 309/2017/M3 „Suport pentru Guvernul Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naţionale de Dezvoltare Regională a Moldovei 2016-2020 în domeniul politicii urbane şi de dezvoltare urbană” (2017 – 2019), implementat de Ministerul Investiţiilor şi Dezvoltării Economice a Poloniei, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului al Republicii Moldova şi Solidarity Fund PL în Moldova. Proiectul este cofinanţat în cadrul programului polonez de cooperare pentru dezvoltare al Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Polone - Polish aid.



Guvernul Republicii Moldova
Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale şi
Mediului



MINISTERSTWO
INWESTYCJI
I ROZWOJU



Primăria orașului Căușeni

Date de contact: 0243-22233; mail: primaria@causeni.org; web: primaria@causeni.org;

Persoana responsabilă de revitalizare urbană

Nume prenume: Chirman Gheorghe

Telefon: 0243-23068;

Email: chirmangheorghe@gmail.com

Programul de revitalizare urbană a orașului Căușeni a fost elaborat în baza principiilor de participare, transparență și parteneriat. Programul a fost aprobat prin Decizia 3/8 la ședința Consiliului orășănesc Căușeni din 13 martie 2019.

Echipa locală a or. Căușeni a fost sprijinită, în procesul de elaborare a programului, de experții consorțiului "Projekty Miejskie" din Polonia, specialiștii Agenției de Dezvoltare Regională Sud și facilitatorii Centrului de Urbanism din Republica Moldova.



CUPRINS

I	Prezentarea generală a oraşului	pag	4
II	Legătura programului cu documente strategice şi de planificare..	pag	4
	2.1 Documente strategice.....	pag	5
	2.2 Procesul de elaborare a programului de revitalizare	pag	6
III	Determinarea zonei degradate şi a zonei de revitalizare	pag	6
	3.1 Analiza oraşului.....	pag	6
	3.2 Fenomene sociale	pag	9
	3.3 Populaţia	pag	10
	3.4 Sfera economică	pag	10
	3.5 Sfera de mediu	pag	12
	3.6 Sfera spaţial-funcţională şi tehnică	pag	13
IV	Identificarea zonei de revitalizare	pag	14
V	Analiza aprofundată a zonei de revitalizare	pag	16
	5.1 Subsistem social	pag	16
	5.2 Subsistem economic	pag	17
	5.3 Subsistem de mediu	pag	18
	5.4 Subsistem spaţial-funcţional	pag	19
	5.5 Subsistem tehnic	pag	20
VI	Gestionarea revitalizării	pag	21
VII	Viziune. Scop. Obiective	pag	21
VIII	Implementarea programului de revitalizare urbană	pag	22
	a) Proiecte de bază	pag	22
	b) Proiecte complementare	pag	29
IX	Monitoring şi evaluare	Pag	35
	Anexe	Pag	37

I. Prezentare generală a orașului Căușeni.

Istorie

Prima atestare documentară a localității datează din secolul al XV, anul 1455. În 1535, în sec. XVI această localitate este menționată ca târg, adică oraș comercial. În această perioadă orașul devine și reședință a Hanului Crimeei.

În anii 1806-1812 localitatea devine capitala Bugeacului. După semnarea tratului de pace de la București la 1812 Basarabia este anexată la imperiul rus. Orașul Căușeni în 1829 devine centru regional. Ceva mai târziu după 1918 odată cu unificarea României orașul devine centru de putere. Datele din 1923 atestă că localitatea era împărțită în Căușeni Vechi – sat, și Căușeni Noi - târg. În perioada interbelică în Căușeni Noi locuiau peste 5 mii de oameni, case de locuit erau în număr de 1051. Tot aici funcționau 2 cooperative, o carieră de piatră, moară cu aburi și de vânt, 38 de brutării, o fântână arteziană, 4 școli primare mixte, o școală primară evreiască, o grădiniță de copii. În Căușeni Vechi erau 318 case, 1491 de locuitori, 3 mori de vânt, o cooperativă, o bancă publică, 3 ferării, o școală primară mixtă.

După semnarea pactului Molotov-Ribentrop Basarabia este anexată în 1940 la URSS. În timpul celui de-al doilea Război Mondial, dar și din cauza deportărilor, a foametei organizate în 1946-1947 numărul locuitorilor în Căușeni a scăzut simțitor. Conform statisticilor la 1949 în Căușeni locuiau doar 3784 de oameni.

În perioada sovietică a fost atestată o dezvoltare economică și socială. La 11 noiembrie 1940 Căușeniul devine centru raional, în 1965 - oraș, iar la 1998 obține statut de municipiu. Orașul Căușeni este situat în depresiunea tectonică pe ambele maluri a r. Botna, la 22 km distanță de or. Tighina și 83 km pînă la orașul Chișinău. Este centrul administrativ al raionului cu același nume. Orașul este traversat de linia căii ferate și trei drumuri naționale de importanță republicană – R26, R-30, R-31.

Orașul este cunoscut grație bisericii "Adormirea Maicii Domnului" din Căușeni, care este un monument arhitectural de importanță națională. construit în secolele XVII - XVIII, este ctitorit de către domnitorul Moldovei Grigore Callimachi și mitropolitul Daniil al Proilaviei. Pictura din interiorul bisericii datează din anul 1763. Este un monument unicat în spațiul est-carpatic datorită frescelor care s-au păstrat și prin amplasarea sa sub nivelul solului (biserică semiîngropată). Inclusă în registrul mondial al monumentelor.

Populație

Conform datelor statistice la 01.01.2018 numărul total al populației în or. Căușeni constituie 15,9 mii locuitori. La începutul anului 2016 populația masculină constituia 48%, iar populația feminină 52%. Din numărul total de locuitori al orașului, 67% reprezintă populația aptă de muncă. Din numărul total al populației apte de muncă, doar 26 % este ocupată în câmpul muncii, ceea ce denotă rezerve importante ale resurselor forței de muncă.

II. Legătura Programului cu documente strategice și de planificare.

Politicile de dezvoltare urbană a orașelor joacă un rol important în asigurarea unei dezvoltări social-economice și teritoriale durabile. Spre exemplu în țările europene, anume orașele au fost promotorii dezvoltării influențând și atrăgând după ele și zonele teritoriale adiacente. Astfel s-a demonstrat necesitatea creării politicilor de dezvoltare urbană la nivel de orașe. Oportunitatea de instituire a unui sistem de revitalizare urbană este condiționată de prevederile pct. 1.6 „Planificarea spațială și teritorială” al Legii nr. 239 din 13 octombrie 2016 pentru aprobarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională pentru anii 2016-2020, care

specifică că aplicarea planificării spațiale presupune organizarea fizică a spațiului conform unei concepții directe, pentru a oferi locuitorilor acestui spațiu un cadru și o calitate a vieții care să le asigure dezvoltarea individuală. Structura și conținutul planului de revitalizare urbană este în strânsă concordanță cu „Linii directe privind revitalizarea urbană în Republica Moldova”.

2.1. Documente strategice

Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2016-2020

Programul de Revitalizare Urbană contribuie la realizarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională pentru anii 2016–2020, și anume va asigura atingerea obiectului specific numărul 2, măsura 2.1; 2.2.

Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud 2016-2020

Programul de Revitalizare Urbană este un document strategic local care prin acțiunile sale va contribui și la atingerea Obiectivului specific 2, măsura 2.1; 2.2; al Strategiei de Dezvoltare Regională Sud 2016-2020.

Strategia de Dezvoltare Socio-Economică a orașului Căușeni 2013-2020.

Strategia de dezvoltare socio-economică a or. Căușeni (SDSE) reprezintă un instrument participativ, ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. SDSE este fundamentată pe o analiză relevantă a stării existente a comunității. Această analiză a resurselor de care dispune orașul va releva punctele tari și punctele slabe ale localității și mediului ei. Obiectivele strategiei sunt orientate spre îmbunătățirea mai multor sectoare, socio economice. Axat pe îmbunătățirea vieții cetățenilor ceea ce corespunde și cu obiectivel Programului de Revitalizare Urbană.

Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă a orașului Căușeni 2014-2020

Reprezintă parte integrantă a Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a orașului Căușeni. Prin care orașul își asumă un angajament voluntar, prin care se obligă să reducă emisiile de CO₂ cu cel puțin 20% până în anul 2020. În general acest plan se bazează pe protecția mediului, conservarea energiei și promovarea resurselor regenerabile. Programul de revitalizare la fel se axează pe rezolvarea problemelor de mediu, reducerea poluării acestuia, protejarea și amenajarea spațiilor verzi, reducerea impurificării aerului și nivelului de zgomot.

Plan Local de Acțiuni privind Adaptarea la Schimbările Climatice 2016-2026

Planul Local de Acțiuni privind Adaptarea la Schimbările Climatice (PLAASC) este un document care urmează să asigure că dezvoltarea socială și economică a orașului Căușeni va deveni rezistentă la impactul schimbărilor climatice de viitor. Unul dintre obiective prevede consolidarea capacităților administrative în domeniul mediului și schimbărilor climatice, care să asigure implementarea eficientă a măsurilor de adaptare la nivel local. Adaptarea la aceste fenomene ar fi și o prioritate a Programului de Revitalizare, având în vedere și amplasamentul orașului unde apele freatice sunt de suprafață, orice acțiuni prevăzute în PRU trebuie să țină cont de mediu și schimbările climatice. Apele de suprafață constituind un pericol pentru gospodăriile casnice.

Plan Urbanistic General al orașului Căușeni

Planul urbanistic general este documentul coordonator în dezvoltarea armonioasă a tuturor componentelor teritoriului orașului - centrul administrativ-public, teritoriul rezidențial, zonele de producere și agrement, obiectivele prestări servicii și infrastructurii tehnico-edilitare,

stabilește parametrii principali al potențialului socio-economic, prevede direcțiile și volumul utilizării resurselor naturale și reglementează zonarea funcțională a teritoriului - ca temei pentru utilizarea optimă a acestuia cu respectarea cerințelor de protecție a mediului. Această abordare este folosită și la elaborarea Programului de Revitalizare Urbană, care la fel prevede zonificarea orașului și studierea comparativă a tuturor proceselor ce au loc pentru a interveni cu politici de dezvoltare echilibrată participativă.

2.2. Procesul de elaborare a Programului de Revitalizare

Orașul Căușeni este beneficiar al proiectului nr. 309/2017/M3 „Suport pentru Guvernul Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Moldovei 2016-2020 în domeniul politicii urbane și de dezvoltare urbană”, implementat de Ministerul Investițiilor și Dezvoltării a Republicii Polonia, în parteneriat cu Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului a Republicii Moldova și Reprezentanța Fundației „Solidarity Fund PL” în Moldova. În cadrul acestuia beneficiem de suport tehnic privind elaborarea Programului de Revitalizare Urbană a orașului Căușeni. Conform liniilor directoare privind conceptul de revitalizare urbană în Republica Moldova, *Programul de revitalizare a unei zone urbane* – reprezintă un instrument al dezvoltării urbane durabile, prin care o autoritate desemnată își definește programul de acțiuni asupra unei zone, pe o perioadă determinată. Pentru a avea o politică de revitalizare urbană eficientă, este importantă implicarea participativă a tuturor actorilor implicați. În continuare Programul de Revitalizare urmează să corespundă **Elementelor conținutului unui program de revitalizare** conform principiilor liniilor directoare. Acest document este consultat public și avizat de structurile abilitate cu competențe de verificare a astfel de politici.

III. Determinarea zonei degradate și a zonei de revitalizare.

3.1. Analiza orașului.

Evoluția orașului Căușeni și dezvoltarea teritorială a sa de-a lungul timpului a determinat împărțirea acestuia în câteva componente esențiale: Căușenii-Vechi, Căușenii-Noi, Mocana, Broasca, Ciocana – la sud, Valea Botnei, Botna de Sus, Valul lui Traian, Gara Căușeni și Grigore Grigoriu – la nord. Fiecare din aceste raioane prezintă o formațiune multifuncțională, Grigore Grigoriu fiind un sector nou, nu este amenajată cu infrastructura respectivă (fig.1).

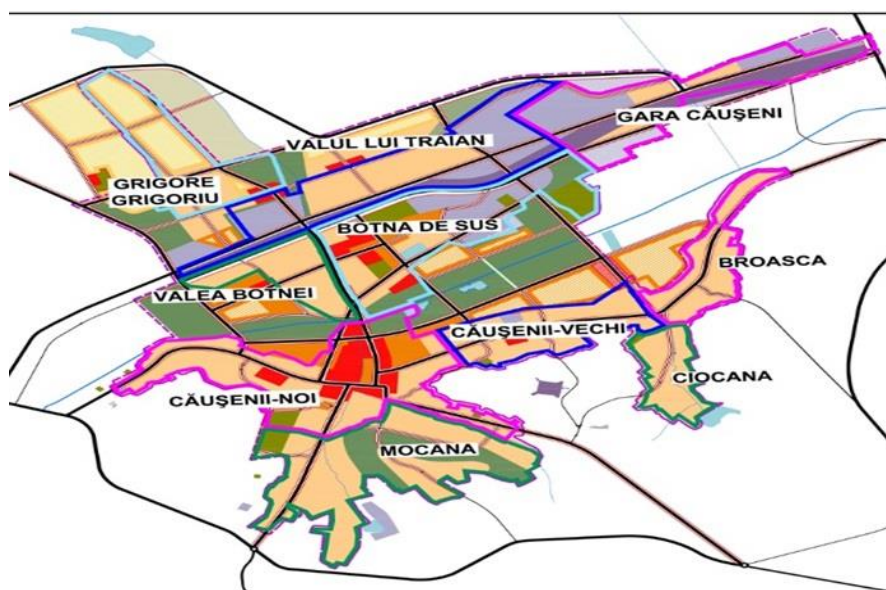


Figura. 1

În structura de sistematizare a orașului se poate observa influența pe care a exercitat-o relieful asupra dezvoltării localității. Proiectul avînd la bază rețeaua neregulată a străzilor cu mici cartiere locative. Șoseaua Tighinei îndeplinește funcția de intrare în oraș din direcția or. Chișinău și or. Tighina.

În zona centrală sunt concentrate clădirile administrației publice, instituțiilor socio-culturale și întreprinderile prestări servicii de nivel orășenesc, de asemenea aici este amplasată o parte a clădirilor de locuit multietajate. De asemenea, un număr mare de obiective socio-culturale și o concentrație însemnată a clădirilor de locuit multietajate sunt amplasate în sectorul Botna de Sus.

Instituțiile administrativ-publice: Primăria, Consiliul Raional, Poșta, Moldtelecom etc. sunt amplasate în mare parte de-a lungul străzilor M. Eminescu și A. Mateevici.

Aspectul arhitectural-estetic al orașului subliniază specificul acestuia și solicită modernizare continuă în scopul atingerii unui nivel contemporan.

Zona locativă a orașului este divizată în 10 microraiioane (*fig.1*) care sunt caracterizate prin următoarele caracteristici:

Tabelul. 1

Nr. d/o	Cartier	Nr. locuitori	Suprafața fond locativ
1	Broasca	936	27,48 mii m ²
2	Căușenii Vechi	1760	22,4 mii m ²
3	Ciocana	512	12,21 mii m ²
4	Gara Căușeni	400	9,65 mii m ²
5	Valul lui Traian	1136	27,17 mii m ²
6	Botna de Sus	3028	75,85 mii m ²
7	Valea Botnei	1264	30,44 mii m ²
8	Căușenii Noi	4751	116,95 mii m ²
9	Mocana	2152	51,65 mii m ²
10	Grigore Grigoriu	-	-

Sectorul „Grigore Grigoriu” este un sector relativ nou situat în partea de nord a orașului, și este prevăzut pentru construcția caselor de locuit. Inclusiv sectorul „Gara Căușeni” reprezintă o zonă industrială reprezentată de câteva case cu 1-2 nivele, care în perioada sovetică au fost construite pentru persoanele ce lucrau la aceste întreprinderi. Inițial analiza zonelor degradate a fost efectuată pe toate aceste zone însă populația mică, amplasarea, industrializarea, au sensibilizat anumiți indicatori, după o analiză amplă observăm că locuitori ai anumitor zone au acces liber către instituțiile și serviciile amplasate în zonele alăturate acestora. Astfel s-a decis comasarea zonelor „Valul lui Traian”, „Valea Botnei”, „Botna de Sus” în sectorul „Botna de Sus” în continuare numit „Micro”. Zona „Broasca” și „Ciocana” au fost incluse la „Căușenii Vechi”. Zona „Mocana” s-a comasat cu „Căușenii Noi”, numit „Centru”. S-a decis ca zona „Grigore Grigoriu” și „Gara Căușeni” să nu fie luate în calcul, prima fiind o zonă relativ nouă fără construcții și comunicații, dar „Gara Căușeni” fiind o zonă industrială a orașului cu un număr mic de locuitori.

Pentru a înțelege gradul de dezvoltare a orașului dar și a identifica aria de intervenție a fost efectuată zonificarea orașului, în special ghidîndu-ne de recomandările liniilor directe de revitalizare urbană, care recomandă ca zona nu poate fi mai mare de 20% din suprafața orașului și locuită de mai mult de 30% din populație. După cum am menționat anterior orașul a fost împărțit în 4 zone (*fig.2*) pentru a fi efectuată o analiză comparativă și a înțelege gradul de dezvoltare și procesele ce se petrec în aceste sectoare, însă analiza și diagnoza a fost efectuată pe 3 zone, sectorul „Gara Căușeni” fiind exclus din motivele indicate mai sus. Astfel fiecare din cele 3 zone a fost studiată din perspectiva a mai mulți indicatori, spre exemplu: sociali, de mediu, spațial-funcționali, tehnici. Pentru fiecare din zone acești indicatori au fost completați cu date care au fost colectate din mai multe surse veridice, cum ar fi instituții publice (Primăria, Spital,

Poliție, Direcția Asistență Socială ș.a), dar și date cu caracter deschis din documentele strategice ale orașului, inclusiv baze de date statistice. Pentru a înțelege, un indicator este constituit din mai mulți subindicatori, spre exemplu pentru indicatorii sociali, s-au colectat date ca: numărul de persoane vulnerabile, numărul de șomeri, persoane ținute la pat ș.a. Aceste cifre reflectând situația ultimilor ani, 2016, 2017, 2018. Procesul de colectare a datelor care a avut loc în luna iunie a fost unul complex, instituțiile la care s-a apelat au oferit suportul necesar. A fost efectuat calculul indicatorilor raportat la numărul de populație și fiecărui indicator oferindu-se un punctaj, ulterior fiecare dintre acești indicatori au fost însumați pentru fiecare zonă în parte.

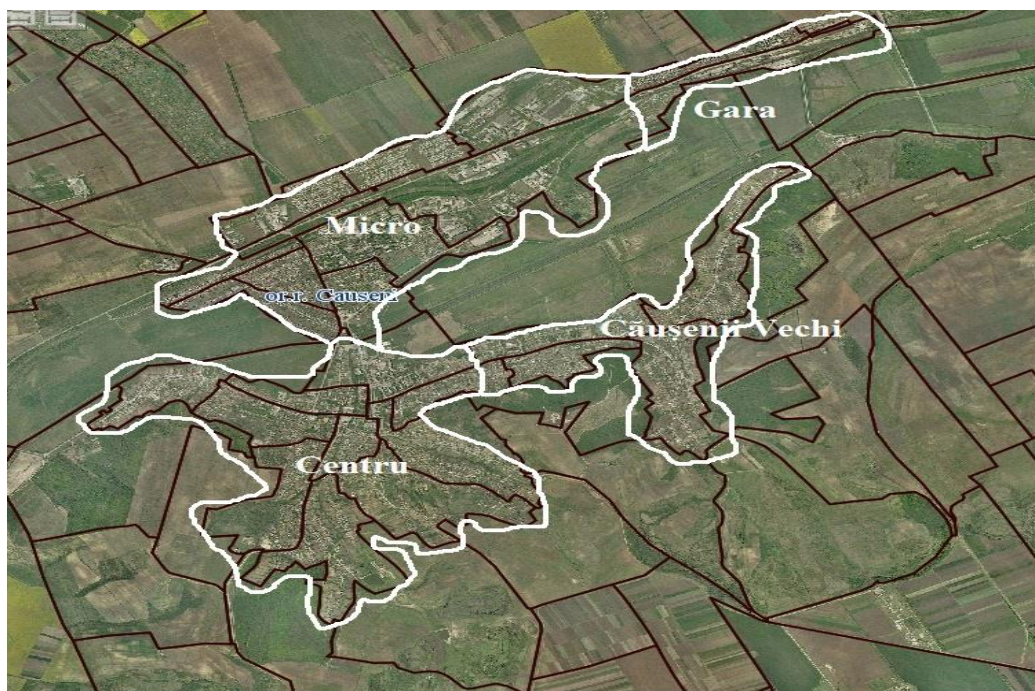


Figura. 2

Zona care urmează a fi declarată pentru revitalizare ar urma să întrunească mai multe fenomene negative, este necesar de a înțelege problematica acestui spațiu comunitar, potențialul, pentru a putea interveni cu acțiuni de revitalizare. După calculul indicatorilor raportat la numărul de populație și totalul pe întreg teritoriul orașului, zonele au acumulat următorul punctaj (tab. 2), unde cel mai mare punctaj a acumulat regiunea care în comparație cu celelalte este defavorizată pe mai multe domenii.

Tabelul. 2

Numărul de ordine	Denumirea zonei	Punctaj	Populație	Suprafața din totalul pe oraș (10030ha)
1 (A)	Căușenii Vechi	60,32	3208	14,00%
2 (B)	Micro	37,76	5428	28,14%
3 (C)	Centru	25,75	6903	23,70%

Din punct de vedere strategic, al punctajului acumulat, dar și ca rezultat al vizitelor în teren a comisiei de revitalizare, s-a decis ca zona propusă pentru revitalizare să fie „Căușenii Vechi”. Un

sector cu o infrastructură de afaceri și fizică slab dezvoltată, cu probleme de mediu, spații publice amenajate necorespunzător, lipsa locurilor de muncă, migrație ș. a.

3.2. Fenomene sociale.

Indicatorii sociali sunt unii dintre factorii principali care influențează puterea de decizie a unor persoane. Sărăcia, lipsa locurilor de muncă determină populația de a migra către o viață mai bună. Familiile social-vulnerabile se confruntă cu probleme economice grave, cum ar fi lipsa de resurse financiare necesare pentru întreținere și asigurarea coșului minim de consum. În componența orașului Căușeni ponderea populației cu vârsta între 18-60 de ani este de aproximativ 60%, care este populație aptă de muncă, acest fapt este favorabil pentru a crea noi locuri de muncă și a fi implicați în dezvoltare locală.

În anul 2017 pe teritoriul orașului oficial au fost înregistrate 80 de familii social-vulnerabile aflate în situații de risc, persoane ținute la pat 74. Persoane în etate 1163. Numărul șomerilor pentru anul 2016, 353 persoane și în 2017, 411 persoane. Conform datelor ce reflectă participarea la alegeri prezidențiale 2016, media de participare pe oraș fiind 46,84% care este apropiată de media pe țară care este de 53,45%, ceea ce reflectă un grad normal de responsabilitate civică a populației. Aceste cifre fiind reflectate în diagrama 1 și tabelul 2:

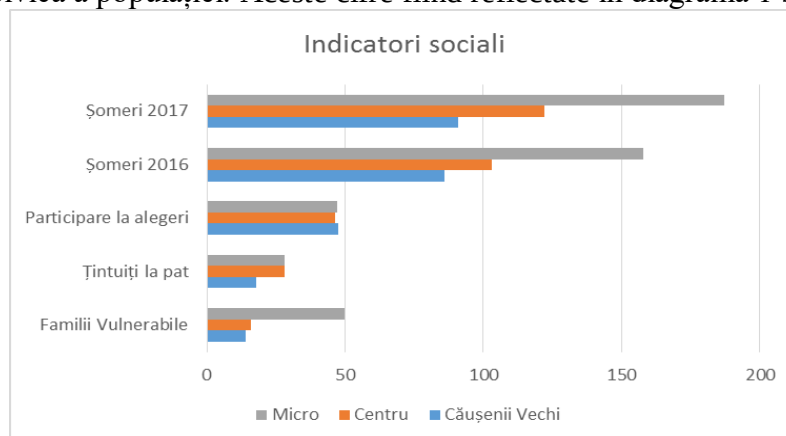


Diagrama. 1

Tabelul. 2

Numărul de ordine	Denumirea zonei	Familii vulnerabile	Șomeri 2016/2017	Ținute la pat
1 (A)	Căușenii Vechi	14	86/91 (3% din pop. Zonei)	18 (0,6%)
2 (B)	Micro	16	103/122 (2,24%)	28 (0,5%)
3 (C)	Centru	50	158/187 (2,7%)	28 (0,4%)

Spre exemplu zona „Centru” în comparație cu „Căușenii Vechi” are un număr mai mare de familii vulnerabile însă când raportăm la numărul de populație, care pentru zona „Centru” este practic dublu și acest sector este un sector cu blocuri multietajate, unde majoritatea populației este îmbătrânită, acest sector fiind și unul atractiv pentru familii nou venite care în faza incipientă sunt în căutarea unui loc de muncă. După cum vorbeam și anterior economia slab dezvoltată a sectorului „Căușenii Vechi” oferă puține locuri de muncă pentru populația din zonă și cifrele

indicate sunt doar cele oficiale, în realitate situația fiind mult mai gravă. Problemele de mediu, din acest sector cum ar fi depozitarea deșeurilor neconformă, apele de suprață la fel se reflectă și asupra sănătății populației.

3.3. Populația.

Populația orașului Căușeni conform ultimului recensământ constituie 15939 locuitori, în declin față de anul 2004 când populația constituia 17757, acest fenomen se datorează faptului că o mare parte din populație migrează pentru a munci și pentru condiții mai favorabile de trai. Contingentul de migranți sunt tineri cuprinși între vîrstele de 20-34 ani. Aceste procese se datorează situației socio-economice degradante din unele zone din oraș și în general pe țară. Numărul de locuitori pe zonele „Căușenii Vechi”, „Micro” și „Centru” sunt reflecți în diagrama 2.

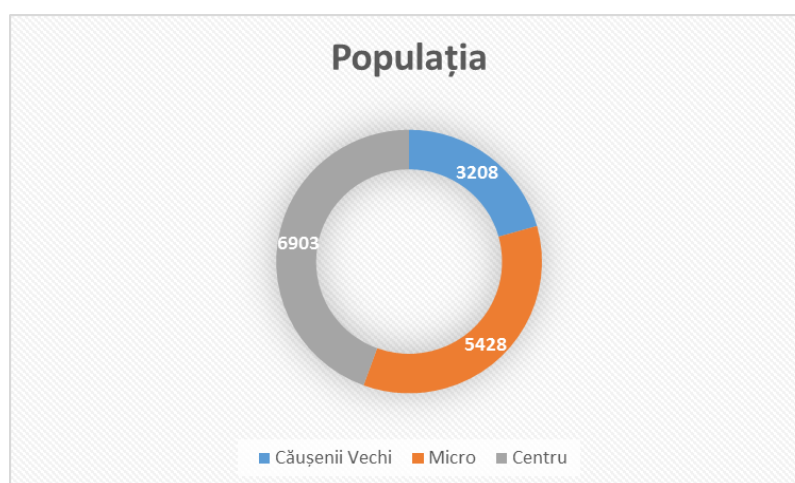


Diagrama. 2

3.4. Sfera economică.

Actualmente baza urbană a orașului este prezentată de întreprinderi din diverse compartimente ale economiei. Principala ramură a economiei orașului este industria prelucrătoare, prezentată în deosebi de obiectivele industriei agro-alimentare; vinificația, fabricarea conservelor, produselor din făină, care se bazează pe materia primă locală.

Sectorul agricol are o pondere semnificativă în economia orașului și reprezintă sursa principală de existență pentru majoritatea populației. Sectorul vinificație are o pondere importantă în dezvoltarea industrială a orașului, pe teritoriul orașului activînd așa întreprinderi ca „Suvorov Vin” cu o producție de aproximativ 16 mii sticle de vin pe zi, dar și vinificatori individuali. Condițiile climaterice dar și așezarea geografică sunt factori care fac ca în orașul Căușeni să se producă un vin bun, și anual vinificatorii din Căușeni să cîștige premiile mari la ”Ziua Vinului Chișinău” dar și alte concursuri internaționale.

În general, populația activează în mai multe sectoare ale economiei. Repartizarea populației din oraș pe tipuri de activități este reprezentată în diagrama 3.

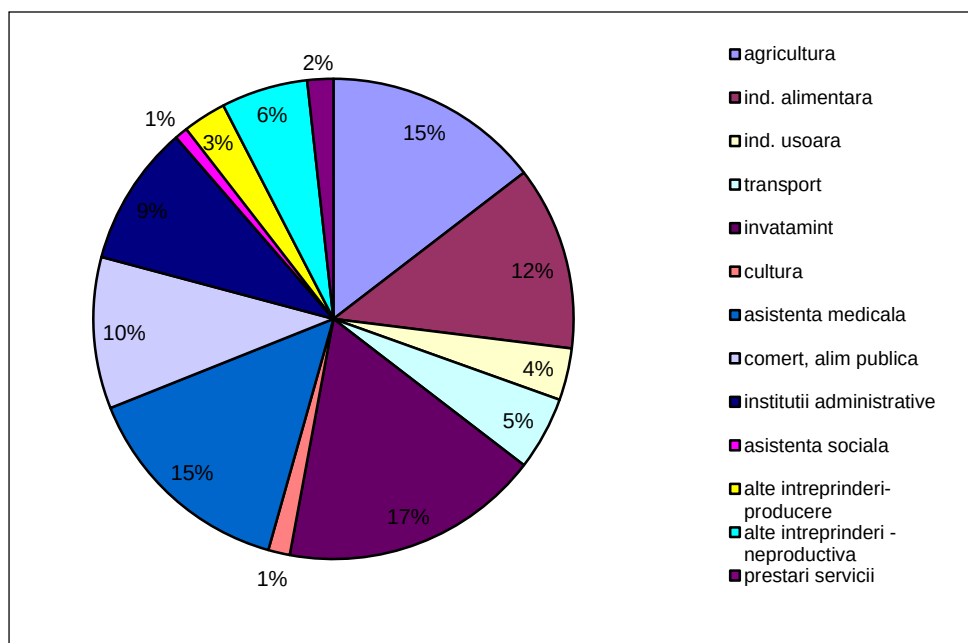


Diagrama. 3

Conform datelor statistice în prezent în oraș își desfășoară activitatea în jur de 300 agenți economici. Dintre care în jur de 65% sunt amplasați în sectorul „Căușenii Noi”, 25,3% în „Micro” și doar 4,33% zona „Căușenii Vechi”, deși ca suprafață și populație acest sector are un potențial semnificativ, care însă nu este valorificat. Spre comparație zona „Gara Căușeni” care are doar 400 locuitori are 5,6% din total de întreprinderi pe oraș. Această zonă în perioada sovietică fiind preconizată pentru construcția principalelor întreprinderi din oraș, după construcția acestora, muncitori de aici au început să își construiască case și să locuiască în zona respectivă. În continuare se reflectă situația privind numărul de întreprinderi pe zone (tabelul 3 și diagrama 4):

Tabelul. 3

Numărul de ordine	Denumirea zonei	Numărul întreprinderi	Raportul populație la întreprindere	Întreprinder mari
1 (A)	Căușenii Vechi	13	247 loc. Per întreprindere	2
2 (B)	Micro	76	71 loc. Per întreprindere	43
3 (C)	Centru	194	36 loc. Per întreprinder	8

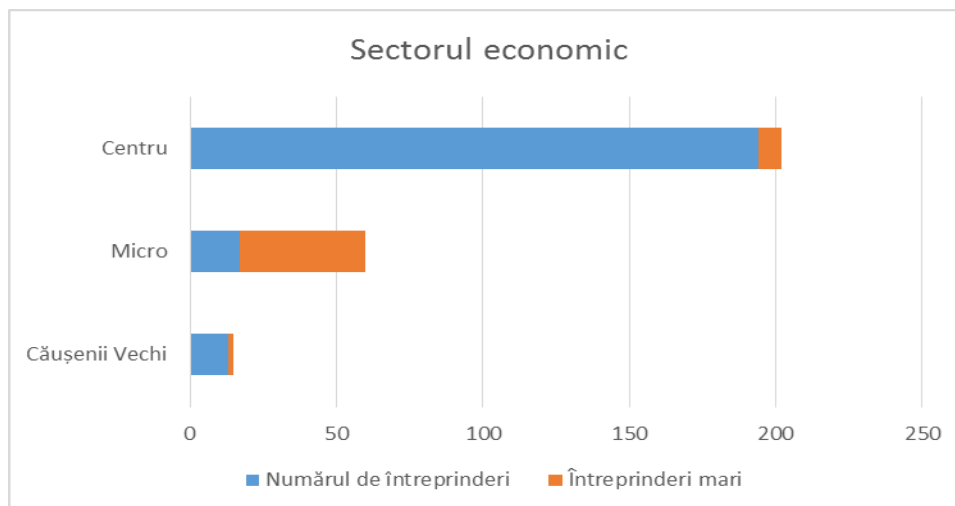


Diagrama. 4

Din datele menționate, zona „Căușenii Vechi” deși are un potențial consistent de populație, are acces limitat la piața de muncă din zonă și există premise de a crea și dezvolta noi afaceri viabile pentru a ameliora situația din sectorul respectiv. Comparativ cu alte sectoare studiate unde situația este acceptabilă și există suficiente locuri de muncă, nu de fiecare dată acestea sunt suplinite de locuitorii orașului, o mare parte din angajați provin din raion dar și alte teritorii. Sectorul „Căușenii Vechi” dispune de infrastructură favorabilă pentru afaceri și avînd în vedere numărul mic de afaceri din zonă, are o perspectivă bună pentru dezvoltarea economiei zonei prin crearea de noi afaceri și locuri de muncă.

3.5. Sfera de mediu.

În calitate de componente ale sferei de mediu, au fost analizate două fenomene: zgomotul și poluarea aerului. În general cele mai mari poluări sunt de la circulația intensivă a automobilelor, lipsa echipamentului de colectare a deșeurilor și depozitarea neconformă a lor, întreprinderi cu emisii negative în atmosferă. Totodată, orașul Căușeni este traversat de 8km de cale ferată, la circulația trenurilor nivelul zgomotului acestora fiind resimțit de cetățeni. De menționat că, zona „Căușenii Noi” și „Micro” este traversată de traseul R30 și sunt tranzitate de foarte multe automobile în special în intervalul de timp al orelor 7-18. Acest fapt cauzează nu doar poluarea aerului dar și acustică. Sectorul „Căușenii Vechi” de-a lungul amplasării sale la fel traversat de o șosea de acces, L531 către alte localități, însă nivelul mic de întreprinderi din zonă face ca circulația în acest segment să fie mai redusă. Relieful orașului Căușeni este foarte accidentat, înconjurat de dealuri, partea centrală a acestuia fiind amplasată pe o vale sub formă de căuș, din acest motiv emisiile de pe teritoriul acestuia se neutralizează mai greu. Metodele de măsurare a nivelului de zgomot și poluare s-au dedus din lipsa de dotare cu echipamente de colectare deșeurilor, circulația traficului rutier, distanța de la calea ferată, întreprinderi, acțiuni de înverzire. Conform tabelului de mai jos se observă ca pe tot teritoriul orașului există problema privind managementul deșeurilor din motivul insuficienței echipamentului, dar și sunt necesare mai multe activități de protecție a mediului și reducerea emisiilor negative. În sectorul „Căușenii Vechi” există o regiune unde sunt câteva blocuri locative și doar aici există echipament de colectare deșeurilor în rest există o necesitate stringentă.

Tabelul. 4

Numărul de ordine	Denumirea zonei	Nivelul de zgomot	Poluare aer	Platforme de colectare deșeuri	Acțiuni de înverzire (2017)
1 (A)	Căușenii Vechi	Mediu	Mediu	4	0
2 (B)	Micro	Mediu	Mediu	14	3
3 (C)	Centru	Înalt	Înalt	12	1

3.6. Sfera spațial-funcțională și tehnică.

Analiza spațial funcțională s-a axat în special pe principalele instituții publice de interes local din zone, ca exemplu instituții de învățământ, medicină, sport ș.a. Accesul la aceste instituții ar putea influența nivelul de cunoaștere al elevilor, iar serviciile medicale de calitate contribuie pozitiv la capacitatea de muncă și veniturile familiale. Foarte important este și accesul la zone de agrement, care reprezintă o problemă pentru orașul Căușeni, suprafața spațiilor de agrement și sport fiind de 7,3 ha, raportat la teritoriul orașului în limita intravilanului. Spațiile verzi constituie mai puțin de 1% din acesta, în timp ce normele indică valoarea de 30%. În zona „Căușenii Noi” sunt concentrate clădirile administrației publice, instituțiilor socio-culturale și întreprinderile prestări servicii de nivel orășenesc, de asemenea aici este amplasată o parte a clădirilor de locuit multietajate. De asemenea, un număr mare de obiective socio-culturale și o concentrație însemnată a clădirilor de locuit multietajate sunt amplasate în sectorul „Micro” dar și principale instituții medico-sanitare și de învățământ. Sectorul ”Căușeni Vechi” reprezintă o proeminență ramificată care se întinde de-a lungul str. Șt. cel Mare. Această parte a orașului este caracterizată din punct de vedere al sistematizării funcționale prin predominarea locuințelor individuale în regim mic de înălțime, pentru regiunile periferice acestea fiind singurele tipuri de construcții, aici sunt amplasate biserica „Sf. Constantin și Elena”, o grădiniță și un gimnaziu.

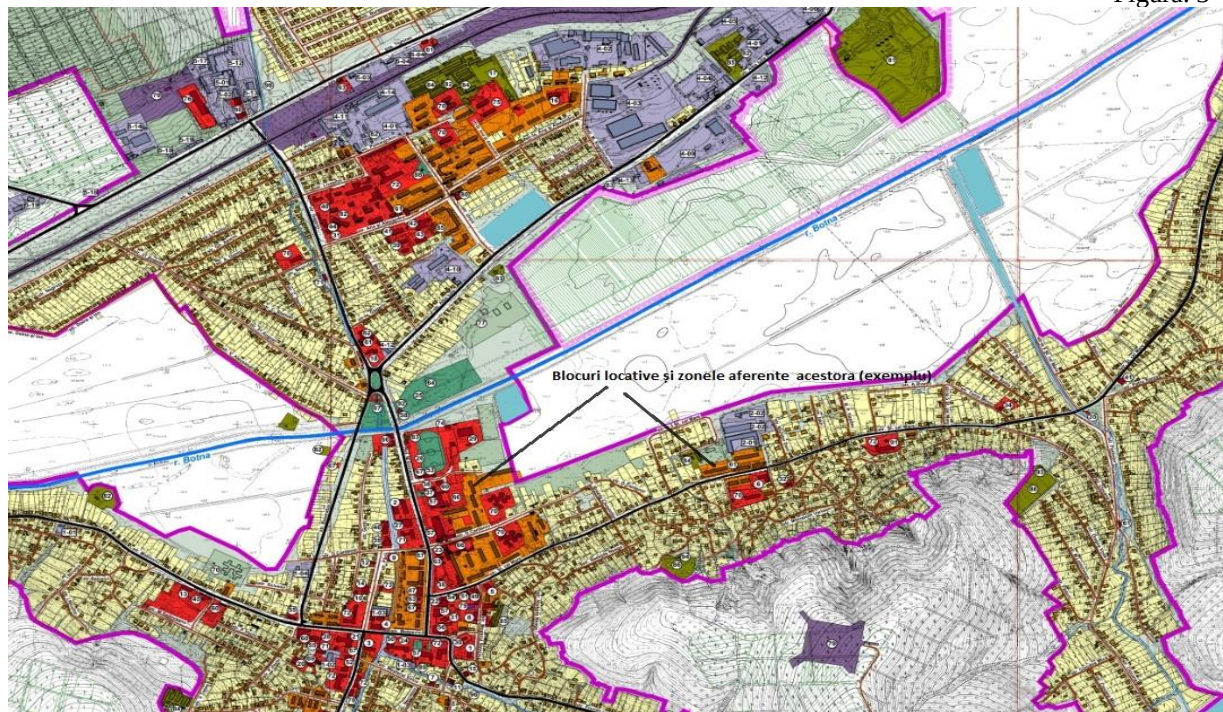
Datele despre amplasarea principalelor instituții sunt reflectate în tabelul următor.

Tabelul. 5

Numărul de ordine	Denumirea zonei	Instituții medico-sanitare	Facilități sportive	Instituții educaționale	Monumente de arhitectură
1 (A)	Căușenii Vechi	1	1	1 gr. 80 copii; 1 gimz. 317 copii;	6
2 (B)	Micro	5	2	3gr.315 copii; 1 liceu/ 444 elevi;	4
3 (C)	Centru	0	2	2 gr. 530 copii; 3 licee 1679 elevi;	29

Este necesar de a crea spații de interes comun în zone, sau de a le adapta la tendințele actuale pe cele existente. Infrastructura de clădiri multietajate necesită lucrări de revitalizare și de eficiență energetică. Din lipsa surselor financiare suficiente acestea contribuie negativ și la aspectul orașului. Majoritatea acestor clădiri au fost construite în jurul anilor 1974 și sunt situate în Zona C și B și câteva în Zona A (figura 3).

Figura. 3



În sectorul „Căușenii Vechi” majoritatea caselor sunt construite pe pante și sunt supuse riscului de alunecări, Lunca râului Botna, deseori în timpul precipitațiilor nivelul apelor subterane crește și sunt inundate beciurile caselor situate în apropiere, iar în unele cazuri chiar și pereții caselor sunt afectați de la umezeală. La moment se implementează un proiect de stabilizare a apelor subterane în zonă, însă sunt necesare și alte măsuri de ameliorare a situației. Această problemă la nivel cu lipsa canalizării este una prioritară pentru locuitorii zonei „Căușenii Vechi”.

IV. Identificarea Zonei Degradate propusă spre Revitalizare.

Analiza zonelor a fost axată în special pe colectarea mai multor indicatori pentru a determina problemele și tendințele, intervențiile de interes local prin anumite acțiuni și proiecte pentru o dezvoltare echilibrată a tuturor zonelor din oraș. Identificarea unei zone prioritare pentru revitalizare s-a realizat în baza unor indicatori de criză. Analiza conform zonelor propuse anterior, arată necesitatea de intervenție în toate sectoarele propuse. A fost efectuat calculul indicatorilor raportat la numărul de populație și totalul pe întreg teritoriul orașului, iar punctajul cel mai mare arată zona cu cele mai multe necesități de intervenție și inclusiv devine și zona propusă spre revitalizare:

Tabelul. 6

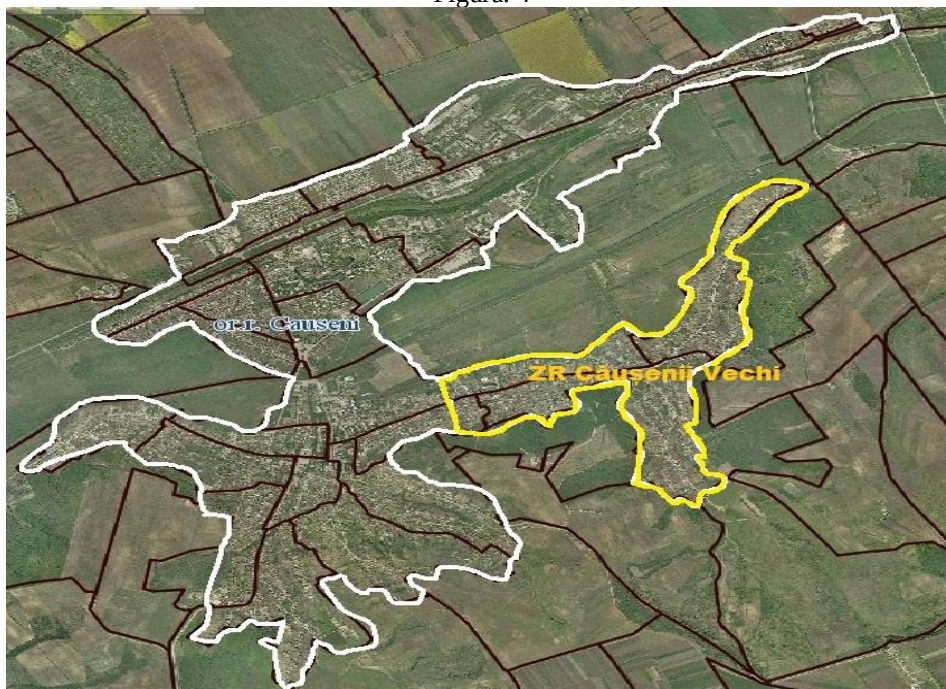
Numărul de ordine	Denumirea zonei	Punctaj
1 (A)	Căușenii Vechi	60,32
2 (B)	Micro	37,76
3 (C)	Centru	25,75

Zona selectată este „Căușeniul Vechi”, cu un număr de locuitori de 3208 persoane. Această zonă reprezintă un sector vechi al orașului, cu puține blocuri locative, și în majoritate cu case individuale de locuit. Este situat în lunca râului Botna, din acest motiv apele freatice fiind la suprafață. În discuțiile cu cetățenii s-a depistat că, aceștea întâmpină dificultăți în a găsi un loc de muncă, fiind nevoiți să se deplaseze în alte zone ale orașului pentru a-și câștiga existența și întreține familiile. Serviciul de colectarea a deșeurilor este foarte slab dezvoltat în acest sector, populația îmbătrânește, migrează genofondul, nu sunt activități comerciale suficiente pentru noi locuri de muncă. Având în vedere nivelul înalt al migrației, se observă o tendință de părăsire a regiunii, pe imobile fiind amplasate mai multe anunțuri de vânzare a acestora.



Totodată, relieful deluros și apele de suprafață nu permit de a practica agricultura casnică la nivelul cuvenit. Astfel pentru „Căușeniul Vechi” urmează a fi elaborat un program amplu de revitalizare cu intervenție pe toate domeniile problematice. Din punct de vedere strategic, această zonă este foarte importantă, deși are o amplasare favorabilă cu căi de acces către mai multe localități și centru orașului, activitatea economică este redusă, nu există spații verzi de interes comun amenajate. Recapitulând din istorie, se vede că, principala activitate economică a fost în Căușeniul Noi, Căușeni Vechi fiind doar zonă rezidențială, a trecut mult timp și practic acest lucru nu s-a schimbat. Este necesar de a dezvolta această zonă și de a crea infrastructura necesară pentru a spori numărul de locuitori și a-i menține aici.

Figura. 4



V. Analiza aprofundată a Zonei de Revitalizare.

Conform principiilor liniilor directoare, determinarea zonei de revitalizare se axează pe un diagnostic fiabil și indicatori obiectivi. Ca ulterior intervențiile în zona de revitalizare să fie realizabile și să genereze un efect de schimbare reală și viabilă. Astfel, în baza metodologiei au fost identificate fenomenele criză din zona de revitalizare, dar și potențialul de dezvoltare, ca ulterior prin proiecte concrete de a spori calitatea vieții locuitorilor zonei și de a cultiva spiritul civic de apartenență și implicare.

Selectarea zonei de revitalizare în general a fost un proces participativ, la care au contribuit grupul de lucru creat la Primăria orașului și Comisia Consultativă.

Grupul de lucru- 5 membri (*Viceprimar, Arhitect, Responsabil Revitalizare Urbană, Inginer cadastral, Responsabil Achiziții Publice*).

Comisia Consultativă- 9 membri, formată din lideri locali, reprezentată în special din locuitori ai zonei de revitalizare, care cunosc foarte bine probleme și așteptările acestui sector. Comisia s-a întrunit în 3 ședințe în care s-a analizat zona de revitalizare și au fost identificate intervențiile de dezvoltare. Ședințele comisiei în general fiind foarte productive, urmînd ca în procesul de implementare a programului, să mai fie organizate astfel de întruniri



Conform liniilor directoare, următorul pas după analiza aprofundată, este de a efectua o diagnoză cu abordare aprofundată, inclusiv identificarea potențialului local și a mecanismelor de formare a fenomenelor negative.

În analiza aprofundată vor fi indicate:

- ☐ **Culoarea roșie** – problemele identificate
- ☐ **Culoarea albastră** – necesitățile de revitalizare
- ☐ **Culoarea verde** – potențialul

5.1. Subsistem social

Acest compartiment este foarte important și a fost efectuat în baza datelor colectate de la Direcția Asistență Socială, Oficiul Forței de Muncă, Poliție, Primărie, date statistice. Fenomenele sociale precum migrația, violența în familie, șomaj, declinul economic au un impact negativ asupra instituirii unei familii și a valorilor familiale.

Lipsa locurilor de muncă în zona „Căușenii Vechi” provoacă fenomene negative precum migrația, probleme familiale (conflicte, divorțuri ș.a.). Din datele oferite de Oficiul Forței de Muncă și Asistență Socială, în anul 2016-2017 în zona de revitalizare, oficial au fost înregistrate:

Tabelul. 7

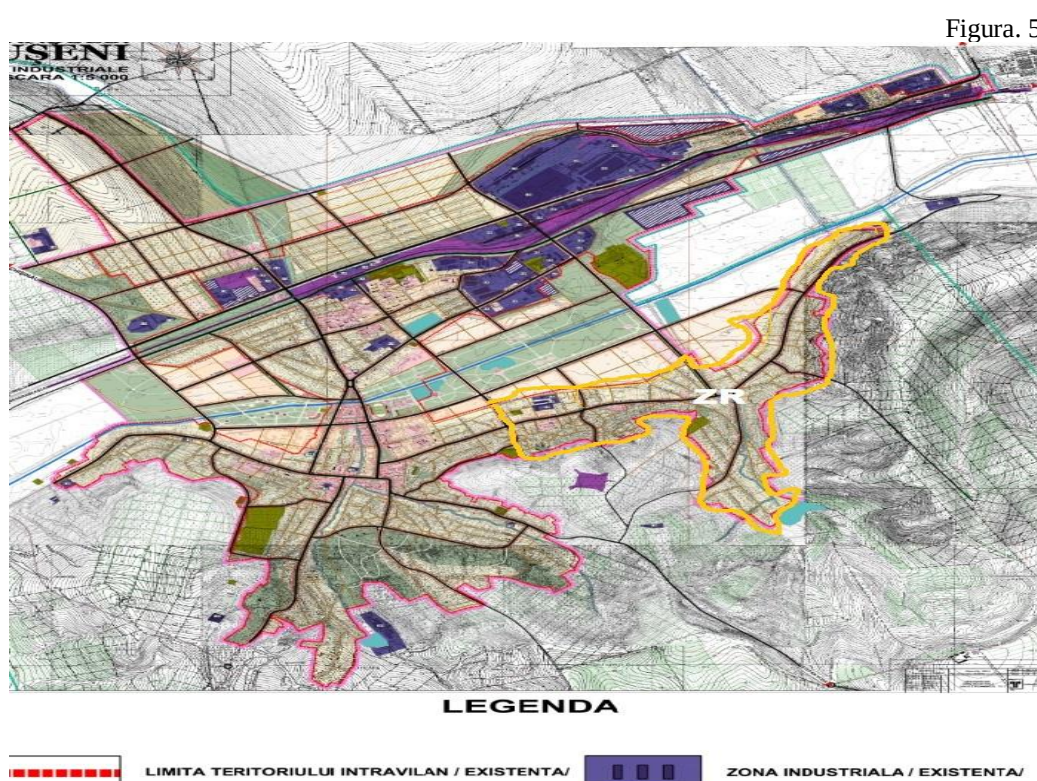
Numărul de ordine	Denumirea zonei	Populație	Familii vulnerabile și copii în situații de risc	Șomeri 2016/2017	Țintuiți la pat	Persoane cu grad de dizabilitate
1 (A)	Căușenii Vechi	3208	14 (din totalul de 80 pe oraș)	86/91 (3% din pop. Zonei)	18 (0,6% din pop. Zonei)	54 (1,7% din pop. Zonei)

Aceste date reflectă că în zona de revitalizare există probleme de ordin social, chiar dacă aceste categorii beneficiază de un suport financiar (*pentru perioada rece a anului ș.a.*). Cinci familii beneficiază de sprijin familial pentru copii (*educație, ajutoare, suport psihologic ș.a.*), patru bătrâni beneficiază de asistență socială la domiciliu. **Însă o mare parte din persoanele cu grad de dizabilitate, necesită a fi reintegrate în societate, aceasta ar fi posibil dacă în zonă și-ar începe activitatea un „Centru Social de Activități”,** în perspectivă acest lucru este posibil de realizat deoarece **în zona de revitalizare este o judecătorie a căror angajați vor fi mutați într-un nou sediu, această clădire ar putea fi adaptată în centru de activități sociale sau azil de bătrâni.** În acest context **este necesar de adaptat și infrastructura de acces către aceste instituții, și în general în zonă, pentru a asigura mobilitatea persoanelor cu nevoi speciale.** Așa cum infrastructura **pentru pietoni este slab dezvoltată, trotuarele deja necesită a fi reparate sau în genere lipsesc, deoarece strada Ștefan cel Mare este circulată intens de automobile, reabilitarea căilor de acces pentru pietoni este strict necesară.**

Numărul de familii vulnerabile este interdependent de numărul de șomeri, **nivelul subdezvoltat al zonei a dus spre apariția acestor fenomene, șomajul este o problemă majoră care provoacă sărăcia, imposibilitatea de a asigura coșul minim de consum, este necesar ca persoanele care sunt șomeri să fie reprofilați și susținuți pentru angajare.**

5.2. Subsistem economic

În zona de revitalizare își desfășoară activitatea în jur de 13 întreprinderi din totalul pe oraș 300 conform Registrului de evidență a agenților economici. Numărul de întreprinderi raportat la numărul de locuitori, arată că per întreprindere revin 247 locuitori, însă marea majoritate din acestea sunt magazine mici care angajează 2-5 persoane. Subdezvoltarea economică a zonei se datorează în mare parte și faptului că în perioada sovetică au fost planificate zone industriale ale orașului în alte sectoare (figura 5), dar și că zona „Căușenii Vechi” este mai mult un sector rezidențial. Totuși, amplasarea de-a lungul străzii L531 care are conectare cu R30 și R31 este favorabilă pentru a desfășura activități economice, însă posibil șomajul și puterea de cumpărare slabă a locuitorilor zonei contribuie la economia scăzută din sector.



Cu toate acestea, în perspectivă acest sector prezintă potențial pentru investitori, datorită și faptului că în apropiere se construiește Zona Economică Liberă Căușenii care va crea noi locuri de muncă, sporind bunăstarea locuitorilor, încrederea de sine și de a iniția noi afaceri, inclusiv va crește puterea de cumpărare a acestora, un factor atractiv pentru investitori.

5.3. Subsistem de mediu

În general sistemul de mediu a fost analizat din perspectiva poluării prin zgomot și a aerului. Din aceste considerente, zona de revitalizare este mediu poluată, poluarea fonică în general formându-se de la circulația trenului și traficul rutier pe strada Ștefan cel Mare, orașul este traversat de calea ferată, însă amplasarea față de zona de revitalizare la aproximativ 2km face ca zgomotul să fie mai puțin resimțit. În general locuitorii sectorului „Căușenii Vechi” se confruntă cu problema lipsei canalizării centralizate, construind hazine improvizate care poluează mediul dar și pun în pericol construcțiile. Este necesar ca administrația publică să inițieze procesul de proiectare a canalizării, deoarece apele subterane sunt de suprafață și riscă a fi poluate.

Altă problemă majoră este managementul deșeurilor, nu toți locuitorii beneficiază de acest serviciu, la moment au fost procurate pubele, însă repartizarea acestora decurge foarte greu din

motiv că cetățenii se împotrivesc contractării serviciului, pentru viitor este necesară o campanie amplă de sensibilizare privind managementul deșeurilor.

5.4. Subsistem spațial-funcțional

În structura de sistematizare a zonei de revitalizare se poate observa influența pe care a exercitat-o relieful asupra dezvoltării acesteia, avînd la bază rețeaua neregulată a străzilor cu mici cartiere locative și preponderent cu case individuale cu 1-2 nivele. Aici sunt amplasate biserica „Sf. Constantin și Elena”, o Grădiniță (capacitate 80 copii) și un Gimnaziu (capacitate 317 copii), Centrul Medical, Casa de Cultură, Judecătoria Căușeni, deasemenea în acest sector sunt amplasate două din cimitirile orașului.

Grădinița din acest sector construită încă în perioada sovetică, din discuțiile cu părinții și personalul didactic, deși înregistrează cele mai înalte rezultate la reușită în învățămîntul preșcolar pe oraș, necesită reparație capitală, la fel ca și gimnaziul „Dimitrie Cantemir” a cărui clădire este învechită cu acoperiș din ardezie, uși și ferestre vechi, terenul aferent neamenajat. Gimnaziul nu dispune de teren sportiv deși vizavi s-a alocat un teren pentru construcția acestuia el încă este în paragină și nu au demarat nici un fel de amenajare. Este necesar de a crea intervenții pe toate probleme despre care s-a vorbit în instituțiile de, deoarece copii sunt viitorul. Aceeași situație precară este și la Casa de Cultură, care necesită reparație capitală, dar și de reanimare al activității acesteia, de a crea mai multe cercuri de interes și evenimente culturale, și amenajat un muzeu local în incinta acesteia. În sediul Casei de Cultură se dislochează și centrul medicilor de familie.

Zona de revitalizare nu dispune de parcuri și piste speciale pentru cicliști, în curtea blocurilor locative (5 la număr) automobilele sunt parcate improvizat, ocupînd parte a drumului, sau pe pămînt lîngă bordure deteriorînd suprafața acestuia și creînd un aspect negativ. Este necesar de a crea infrastructura specială pentru parcuri și pentru circulația pietonilor și bicicliștilor, pe strada centrală a zonei parțial există trotuare însă acestea necesită reabilitate.

În zona de revitalizare spațiile de agrement și de interes public sunt o problemă, există părculețul Iurie Noroșeanu însă acesta nu este amenajat și atractiv, pe el crește iarba, nu este dotat cu mobilier urban și nu sunt create căi de acces către acesta. Acest părculeț prezintă potențial de a fi renovat și de a servi drept loc de petrecere a timpului liber, socializare, sport, de a fixa noi întâlniri, pentru mame cu copii etc.



Pe parcursul ultimilor ani în sectorul Căușenii Vechi a fost create în jur de 4 terenuri de joacă, totuși acestea nu sunt suficiente.

În zona de revitalizare există o stradă ce poartă denumirea de strada Fîntînilor din motiv ca aici sunt construite peste 10 fîntîni, cîte una aproape la fiecare casă, acesta este un lucru interesant, și din discuția cu comisia consultativă și locuitorii zonei am decis că este oportună inițierea unui festival local cu genericul „Festivalul Fîntînilor”. La fel în zona de revitalizare este o cișmea cu o istoie de peste 100 de ani, apa de aici este considerată foarte bună și des de

aici își fac rezerve de apă locuitorii din zonă dar și din alte sectoare ale orașului, la fel am decis că această cișmea necesită reabilitată și amenajată, ca fiind unele dintre principalele puncte de identitate a zonei de revitalizare.



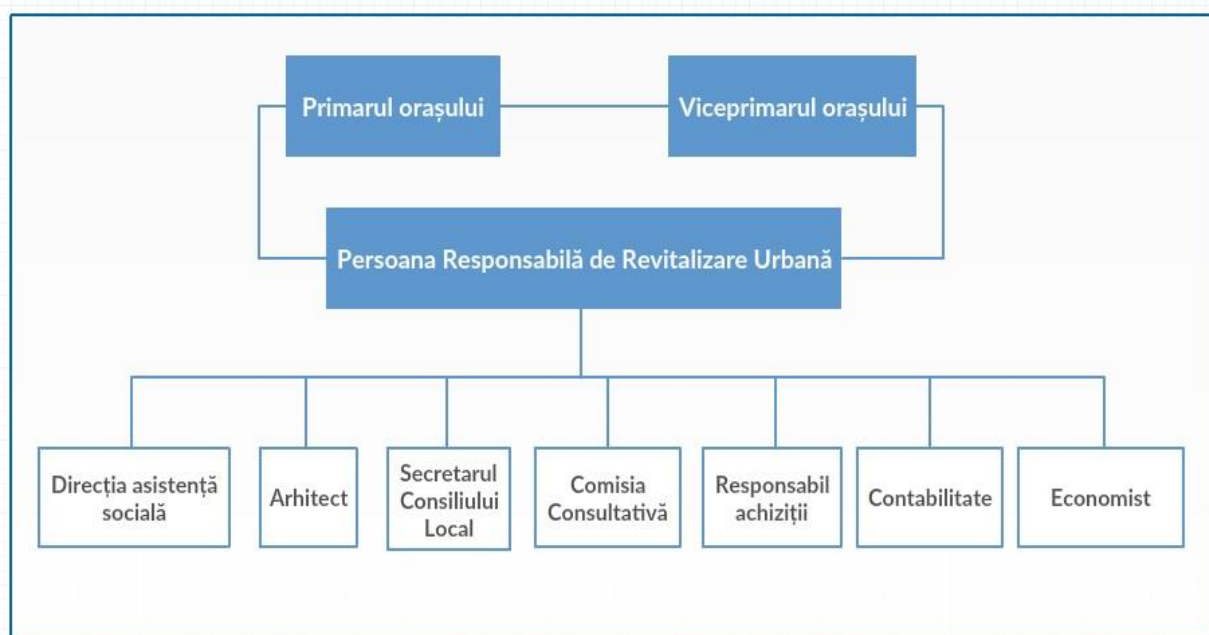
5.5. Subsistem tehnic

În zona de revitalizare există 5 blocuri locative a căror vîrstă datează din perioada anilor 1974, acestea necesită lucrări de eficiență energetică și de reparație exterioară și interioară, în rest sectorul locativ este reprezentat de case individuale. Care în majoritate sunt amplasate pe pante cu risc de alunecări de teren și ape subterane de suprafață. Multe dintre aceste case sunt abandonate și scoase la vînzare. Zona „Căușenii Vechi” este gazificată în proporție de 98% și 92% dispune de sistem centralizat de apă, lipsește canalizare. În proporție de 98% conectată la energie electrică, există sistem de iluminat stradal. În acest sector doar strada Ștefan cel Mare este cu acoperire de asfalt, restul străzilor au acoperire de pietriș sau pămînt, este necesar de a crea un sistem de evacuare a apelor pluviale pe timp de ploaie, topire a zăpezii, alte fenomene naturale. Cînd plouă apa spală pietrișul de pe străzile adiacente pe strada centrală, deteriorînd drumurile dar și generînd cheltuieli suplimentare la reabilitarea acestora.

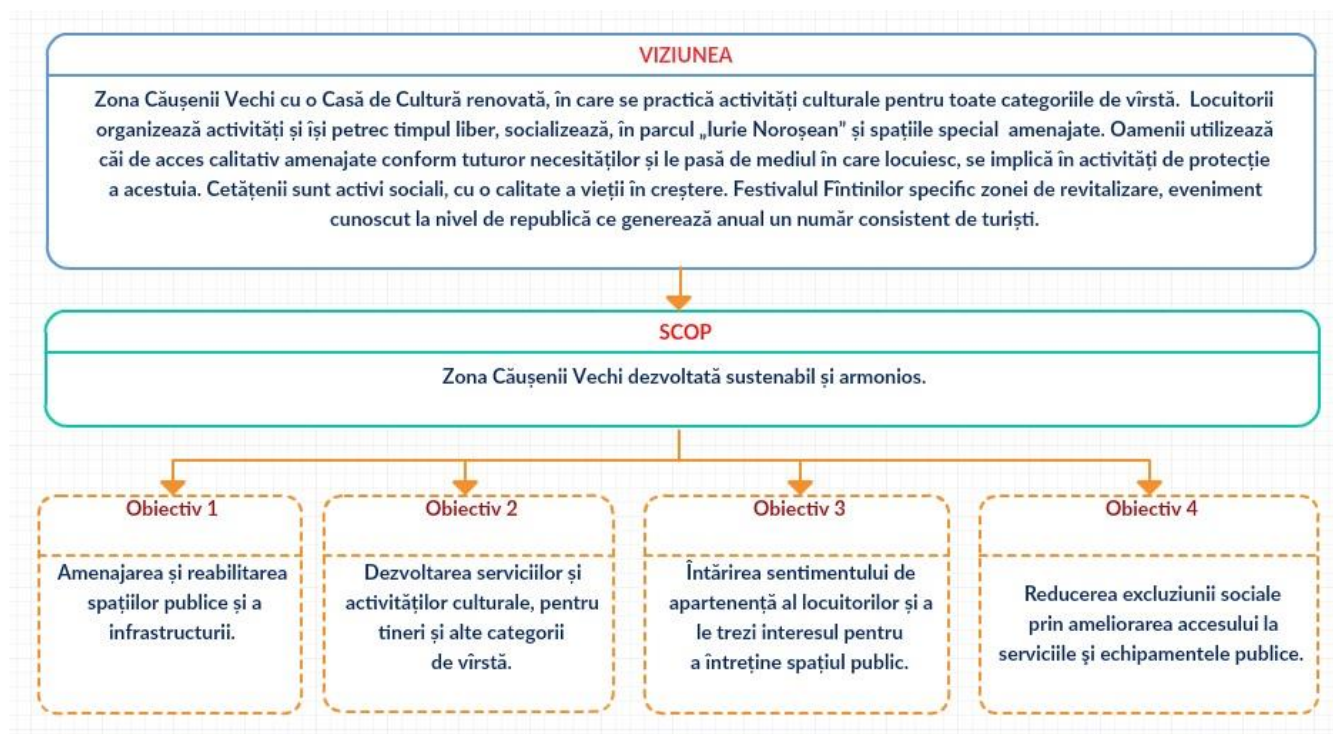
Tranportul către centrul orașului și alte sectoare este asigurat de 2 rute regulate (nr. 2 și nr. 7) și transportul de tranzit către satele Cîrnățeni și Plop-Știubei.

Pentru perspectivă este necesar de a spori nivelul de dotare a fondului locativ cu canalizare și reabilitarea a infrastructurii rutiere, ceea ce va contribui la sporirea confortului de abitație a populației orașului.

VI. Gestionarea Revitalizării.



VII. Viziune. Scop. Obiective.



VIII. Implementarea Programului de Revitalizare Urbană.

a) Proiecte de bază

Nr proiectului	01
Titlul proiectului	Modernizarea Centrului Cultural și diversificarea serviciilor prestate de către acesta.
Scop și direcții	Asigurarea condițiilor optime pentru activități culturale și extrașcolare. Edificiu adaptat pentru întruniri, concerte, evenimente culturale. Cel puțin 5 cercuri de interese create. Animarea timpului liber ai locuitorilor zonei de revitalizare.
Localizarea	Sectorul Căușenii Vechi, Casa de Cultură.
Instituția responsabilă	Primăria orașului Căușeni. Casa de Cultură Căușenii Vechi.
Grupurile țintă	Locuitorii zonei de revitalizare, și ai orașului. Elevii gimnaziului Dimitrie Cantemir.
Descrierea proiectului	Casă de Cultură Căușenii Vechi la zi prezintă un edificiu sovetic ce necesită a fi renovat. Este important să fie elaborat un mecanism de reformare a activității acesteia. Deoarece dotațiile existente nu corespund cerințelor unei case de cultură, la fel sunt practicate puține activități culturale. Sunt necesare mai multe acțiuni după cum urmează pentru reanimarea situației existente. 1) Inițierea și elaborarea documentației de proiect și consultarea acesteia. 2) Stabilirea partenerilor, voluntarilor, din rîndul societății civile, locuitorilor ș.a. 3) Desfășurarea procedurilor de achiziție. 4) Desfășurarea lucrărilor. 5) Elaborarea strategiei/planului de acțiuni ai Casei de Cultură. 6) Finisarea lucrărilor, darea în exploatare a obiectului finalizat. 7) Eveniment de inaugurare a obiectului și de diseminare a rezultatelor.
Cost estimativ	850 mii MDL dintre care cofinanțarea poate fi asigurată în proporție de 42%
Sursa de finanțare	Primăria orașului Căușeni, Consiliul Raional Căușeni, Solidarity Fund PL, alți donatori.

Rezultate estimate	Un edificiu de cultură renovat, care urmează să fie un centru de concentrare pentru toate generațiile zonei de revitalizare. O strategie/plan de activitate creat.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Numărul de cercuri de interese create. Numărul de beneficiari atrași. Evenimente culturale petrecute, numărul de vizitatori.

Nr proiectului	02
Titlul proiectului	Inaugurarea și lansarea festivalului cu specific local „ <i>Festivalul Fântânilor</i> ”.
Scop și direcții	Scopul este de a crește gradul de cooperare cu locuitorii zonei întru promovarea zonei de revitalizare bazată pe potențialul existent. De a crea un festival al fântânilor și a apei local, cu perspectivă de a deveni cunoscut la nivel republican.
Localizarea	Orașul Căușeni, zona de revitalizare, strada Fântânilor, părculețul Iurie Noroșeanu, Casa de Cultură
Instituția responsabilă	Primăria orașului Căușeni, Casa de Cultură Căușenii Vechi
Grupurile țintă	Locuitorii orașului Căușeni, locuitorii străzii Fântânilor și ai zonei de revitalizare.
Descrierea proiectului	În zona de revitalizare există o stradă (<i>fântânilor</i>) pe care gospodarii au fântână practic la fiecare casă, în procesul de construcție exista o competitivitate ce a dus ca aceste fântâni să fie atractive. Este necesar ca aceste fântâni să fie reabilite cât și infrastructura de acces, cu suportul APL. Apoi se va elabora un plan de acțiuni privind demararea festivalului fântânilor, cât și planul de durabilitate a acestuia. Va fi efectuată o analiză a apei fiecărei fântâni și amplasate placuțe cu rezultatele acesteia, cât și istoria fântânii respective. Va fi consultată perioada viabilă de petrecere a Festivalului Fântânilor. Evenimentul urmează a fi promovat prin toate sursele informatice existente pentru atragerea turiștilor și motivarea localnicilor.
Cost estimativ	350 mii MDL dintre care cofinanțarea poate fi asigurată în proporție de 45-70%
Sursa de finanțare	Primăria orașului Căușeni, Consiliul Raional Căușeni, Solidarity Fund PL, alți donatori.
Rezultate estimate	Un festival cu specific local creat. Promovarea potențialului și a zonei de revitalizare. Atragerea turiștilor și investițiilor.

Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Numărul de fântîni reabilite. Numărul de vizitatori și turiști. Articole, reportaje difuzate și publicate
--	---

Nr proiectului	03
Titlul proiectului	Renovarea cișmelei din sectorul „Căușenii Vechi”
Scop și direcții	Reabilitarea cișmelei cu o istorie de peste 100 de ani din zona de revitalizare. Crearea unui punct atractiv al zonei de revitalizare.
Localizarea	Orașul Căușeni, zona de revitalizare.
Instituția responsabilă	Primăria orașului Căușeni
Grupurile țintă	Locuitorii orașului Căușeni, persoane în trecere, turiști.
Descrierea proiectului	La moment această cișmea servește drept punct în care locuitorii orașului vin pentru a lua rezerve de apă. Este un obiect atractiv dar care a intrat în stare de degradare, este necesară reabilitarea acestuia prin mai multe acțiuni. 1) Elaborarea proiectului tehnic, a listei de materiale de construcție necesare și procurarea acestora. 2) Motivarea locuitorilor zonei de revitalizare și identificarea voluntarilor. 3) Pregătirea teritoriului și amenajarea: cascadele de scurgere a apei, terenului aferent. 4) Reabilitarea cișmelei, lucrări propriu-zise. 5) Instalarea unei plăci informative cu istoria cișmelei și compoziția apei. Crearea unui punct turistic. 6) Inaugurarea cișmelei și sfințirea acesteia. 7) Depunerea actelor pentru includerea în obiectivelor turistice locale.
Cost estimativ	60 mii MDL dintre care cofinanțare poate fi asigurată în proporție de 80%
Sursa de finanțare	Primăria orașului Căușeni, Solidarity Fund PL, alți donatori
Rezultate estimate	Cișmeaua din sectorul Căușenii Vechi renovată. Accesul populației la surse de apă calitativă. Sporirea numărului de vizitatori ai zonei. Ridicarea nivelului de atractivitate a zonei de revitalizare.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Numărul de voluntari participanți. Vizitatori zilnici ai cișmelei. Numărul de turiști atrași.

Nr proiectului	04
Titlul proiectului	Crearea și dezvoltarea zonei de agrement pe segmentul amplasării casei de cultură și a părculețului Iurie Noroșeanu.
Scop și direcții	Reabilitare spațială, renovarea parcului Iurie Noroșeanu ca spațiu de agrement și petrecere a timpului liber.
Localizarea	Orașul Căușeni, parcul Iurie Noroșeanu și căile de acces spre Casa de Cultură.
Instituția responsabilă	Primăria orașului Căușeni
Grupurile țintă	Locuitorii zonei de revitalizare și ai orașului Căușeni, vizitatori.
Descrierea proiectului	În zona de revitalizare se atestă o insuficiență acută de spații de agrement pentru petrecerea timpului liber, la aproximativ 200m de casa de cultură există un părculeț a cărui renovare în context cu casa de cultură ar crea o zonă specifică de agrement complex ce va provoca locuitorii de a ieși și petrece timpul liber aici. Implementarea proiectului prevede reconstrucția și amenajarea parcului de odihnă și agrement pentru maturi și copii, teren de fitness pentru maturi, teren pentru practicarea sportului, amenajarea aleilor pavate, dotarea cu mobilier urban, iluminare decorativă, sădare pomi și flori. Reabilitarea căilor de acces în stil pietonal de la parc până la casa de cultură. Mobilier urban instalat la casa de cultură. Pentru a realiza cele planificate este necesar de a elabora documentația necesară și a expertiza cu consultarea obligatorie a acesteia. Ulterior de a demara procedurile de achiziții publice cu lansarea lucrărilor de reabilitare cu promovarea acțiunilor de parteneriat. Eveniment de inaugurare a zonei de agrement reabilitată.
Cost estimativ	900 mii MDL dintre care cofinanțare poate fi asigurată în proporție de 45-50%
Sursa de finanțare	Primăria orașului Căușeni, Consiliul Raional Căușeni, Solidarity Fund PL, alți donatori.
Rezultate estimate	Oportunități pentru organizarea activităților de odihnă a cetățenilor și de promovare a modului sănătos de viață. Nivel sporit de atractivitate și climat social al zonei de revitalizare îmbunătățit.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Numărul de vizitatori ai zonei de agrement. Evenimente organizate. Metoda comparativă.

Nr proiectului	05
Titlul proiectului	Construcția terenului sportiv multifuncțional
Scop și direcții	Crearea infrastructurii de petrecere a orelor de sport pentru gimnaziul Dimitrie Cantemir și de practicare a sportului de către toți locuitorii zonei
Localizarea	Orașul Căușeni, vizavi de gimnaziul Dimitrie Cantemir
Instituția responsabilă	Primăria orașului Căușeni, Gimnaziul Dimitrie Cantemir
Grupurile țintă	Elevii și cadrele didactice ale Gimnaziului Dimitrie Cantemir, locuitorii zonei de revitalizare.
Descrierea proiectului	Gimnaziul din zona de revitalizare nu dispune de un teren pentru petrecerea orelor de sport în aer liber, deși a fost alocat un lot pentru construcția acestuia, din lipsa de surse financiare această stă abandonat, chiar dacă în sectorul Căușenii Vechi nu sunt careva facilități sportive pentru practicarea acestuia. Pentru promovarea modului sănătos de viață este necesar ca acest teren sportiv să fie construit și adaptat pentru practicarea mai multor genuri de sport. În faza inițială vor fi lansate acțiuni de salubritate și pregătire a teritoriului cu implicarea voluntarilor. Va fi elaborat proiectul tehnic, desfășurate procedurile de achiziție și lucrările. Construite căile de acces către terenul sportiv. Va fi elaborat planul de exploatare și întreținere. Organizat eveniment de dare în exploatare a terenului sportiv multifuncțional, cu o serie de activități și întreceri sportive.
Cost estimativ	1100 mii MDL dintre care cofinanțare poate fi asigurată în proporție de 45-50%
Sursa de finanțare	Primăria orașului Căușeni, Consiliul Raional Căușeni, Solidarity Fund PL, alți donatori.
Rezultate estimate	Un teren sportiv multifuncțional construit. Practicarea orelor de sport ale gimnaziului pe acest teren. Practicarea sportului de către locuitorii zonei de revitalizare pe acest sector.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Numărul activităților sportive practicate pe acest teren. Numărul de vizitatori zilnici. Numărul orelor de educației fizică petrecute aici. Numărul de elevi și cadre didactice beneficiari.

Nr proiectului	06
Titlul proiectului	Canalizare centralizată în zona de revitalizare <i>(faza I)</i>
Scop și direcții	Protecția mediului în zona de revitalizare, reducerea cazurilor de îmbolnăvire, acces la serviciul public de canalizare.
Localizarea	Sectorul Căușenii Vechi
Instituția responsabilă	Primăria orașului Căușeni, Întreprinderea Municipală Apă-Canal
Grupurile țintă	Locuitorii sectorului Căușenii Vechi
Descrierea proiectului	Deși pare un proiect de infrastructură, lipsa canalizării pare cel mai deranjant factor pentru locuitorii sectorului Căușenii Vechi. Până în prezent nu există un proiect pentru construcția acestuia. Este necesar de a crea un grup de lucru și de a efectua întruniri în teritoriu cu locuitorii sectorului. De a elabora caietul de sarcini și a iniția procedura a companiei de proiectare a canalizării centralizate. Apoi proiectul va fi expertizat și consultat. Va fi format un grup de lucru de sensibilizare a opiniei publice și de identificare și atragere a surselor financiare necesare pentru implementarea acestuia.
Cost estimativ	300 mii MDL dintre care cofinanțare poate fi asigurată în proporție de 70-90%
Sursa de finanțare	Primăria orașului Căușeni, Consiliul Raional Căușeni, Solidarity Fund PL, alți donatori.
Rezultate estimate	Grup de lucru privind canalizarea centralizată creat. Un proiect tehnic elaborat și expertizat. Surse de implementare a acestuia identificate.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Existența proiectului tehnic. Proiectarea sectorului. Surse de finanțare

Nr proiectului	07
Titlul proiectului	Reabilitarea căilor de acces din sectorul „Căușenii Vechi”.
Scop și direcții	Crearea condițiilor optime de mobilitate a pietonilor, bicicliștilor și persoanelor cu nevoi speciale.
Localizarea	Orașul Căușeni sectorul Căușenii Vechi

Instituția responsabilă	Primăria orașului Căușeni
Grupurile țintă	Locuitorii orașului Căușeni și ai zonei de revitalizare
Descrierea proiectului	Din discuțiile cu cetățenii și observările în teren în zona de revitalizare există problema lipsei trotuarelor sau dacă acestea există sunt în stare de degradare, este necesară adaptarea acestora conform cerințelor și pe anumite porțiuni construite piste de bicicliști. Prioritare pentru construcție și reabilitare a trotuarelor vor fi sectoarele către principalele instituții de interes public din zonă și cele mai circulate căi de acces. În primă fază este necesară selectarea acestora, elaborarea devizelor de cheltuieli supuse verificării, în paralel va fi desfășurată o campanie de informare și sensibilizare publică privind siguranța în trafic, la TV și instituții de educație. Vor urma acțiuni de reabilitare a trotuarelor și căilor de acces, darea în exploatare a acestora. Vor fi instalate în jur de 2 panouri informative privind regulile de circulație a pietonilor.
Cost estimativ	900 mii MDL dintre care cofinanțare poate fi asigurată în proporție de 35%
Sursa de finanțare	Fondul Rutier, Primăria orașului Căușeni, Consiliul Raional Căușeni, Solidarity Fund PL, alți donatori.
Rezultate estimate	Rebilitate, construite și adaptate pentru pietoni și bicicliști căile de mobilitate publică. Sporirea siguranței pietonilor și siguranță în trafic. Sensibilizarea opiniei publice.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	m ² de căi de acces reabilite. Reducerea incidentelor rutiere. Gradul de satisfacție publică privind căile de acces.

Nr proiectului	8
Titlul proiectului	Crearea centrului social de activități.
Scop și direcții	Pregătirea persoanelor cu dizabilități pentru angajare prin reabilitare profesională și socială.
Localizarea	Zona de revitalizare Căușenii Vechi
Instituția responsabilă	Primăria orașului Căușeni.
Grupurile țintă	Persoane cu dizabilități 54 din zona de revitalizare. Persoanele cu dizabilitate din oraș.

Descrierea proiectului	Necesitatea unui astfel de centru este viabilă din motiv că în prezent în oraș nu sunt oportunități de angajare pentru persoanele cu dizabilități sau în multe cazuri aceștia pe baze discriminatorii nu sunt angajați. Scopul centrului este de a pregăti și reintegra pe piața muncii persoanele cu dizabilități. În incinta centrului urmează a fi create mai multe activități economice care ar putea fi practicate de beneficiari. Persoana care va activa în centru zilnic va beneficia și de o oră de tratament gratis dar și va fi simbolic remunerat financiar. O parte din venituri vor fi direcționate către întreținerea centrului. Vor fi elaborate cursuri speciale pentru ca aceste persoane să asimileze profesiile pentru care vor activa în centrul respectiv. Inițial este necesar de a selecta edificiul și a-l adapta necesităților, de a-l dota cu personal și utilajele necesare. Activitatea centrului va fi orientat către vinderea serviciilor proprii.
Cost estimativ	1500 mii MDL dintre care cofințarea poate fi asigurată în proporție de 40 %
Sursa de finanțare	Primăria orașului Căușeni, Consiliul Raional Căușeni, Solidarity Fund PL, alți donatori.
Rezultate estimate	Un centru social de activități creat și funcțional. Cel puțin 4 departamente economice funcționale. Persoane cu dizabilități reprofile pentru piața de muncă.
Metode de evaluare (măsurare) a efectelor proiectului de revitalizare	Numărul de persoane cu dizabilități beneficiari ai centrului. Numărul de cursuri de formare profesională. Contracte încheiate cu clienți. Cifra de afaceri.

b) Proiecte complementare

Nr proiectului	01
Titlul proiectului	Dezvoltarea tradițiilor și obiceiurilor (croșetare, brodare, prelucrarea lemnului, olărit etc.)
Descrierea proiectului	Dezvoltarea simțului de apreciere a moștenirii culturale și artistice. Crearea de cercuri pe interese locale, în cadrul Casei de Cultură, gimnaziului, grădiniței, prin care vor fi studiate tradițiile în meșteșugărit, croșetare, prelucrarea materialelor, în baza experienței locale. Deorece în zona de revitalizare există oameni în vîrstă ce ar putea împărtăși această experiență.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, localnici, agenți

	economici, alte surse
--	-----------------------

Nr proiectului	02
Titlul proiectului	Amenajarea spațiului aferent al gimnaziului „Dimitrie Cantemir”
Descrierea proiectului	Deși gimnaziul este principala instituție de învățământ din zona de revitalizare cu amplasare favorabilă pe strada centrală, zona aferentă instituției este neatractivă, cu denivelări și copaci afectați de calamități naturale. Este necesar de a elabora un miniproiect cu dizain de lanșaft, ce va prevedea lucrări de nivelare al acestui teren, defrișarea vegetației și copacilor uscați și afectați, reabilitarea căilor de acces, dotarea cu mobilier urban și iluminare decorativă, înfrumusețarea cu flori și copaci decorativi, instalare de panouri informative.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, administrația gimnaziului, agenți economici, alte surse

Nr proiectului	03
Titlul proiectului	Îmbunătățirea calității și accesibilității serviciilor publice în domeniul educației
Descrierea proiectului	În zona de revitalizare există gimnaziul „Dimitrie Cantemir” și o grădiniță, clădirile acestora sunt moștenite încă de pe perioada sovetică cu o arhitectură similară. Este necesar de a interveni și a crea un mediu modern favorabil pentru dezvoltarea copiilor. Este necesar de a mobila clasele, de efectuat reparații și de creat programe educaționale care ar spori calitatea serviciilor prestate de către aceste instituții.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse

Nr proiectului	04
Titlul proiectului	Amenajarea terenurilor de joacă în curțile blocurilor locative și a zonelor de interes public.

Descrierea proiectului	Deși zona de revitalizare este dens populată există o lipsă acută de zone pentru copii. Construcția terenurilor de joacă în zona de revitalizare este o acțiune vitală pentru formarea copiilor, abilitățile pe care ei și le formează folosind aceste terenuri au repercursiuni pe tot parcursul vieții, prin urmare aceste terenuri sunt importante nu doar pentru joacă dar și pentru a dezvolta și anumite deprinderi. Astfel, este necesar de a amenaja cel puțin 5 terenuri de joacă, parcurile și zonele de interes public.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse

Nr proiectului	05
Titlul proiectului	Facilitarea dezvoltării afacerilor și crearea noilor locuri de muncă, angajarea localnicilor din zona de revitalizare.
Descrierea proiectului	Zona „Căușenii Vechi” este economic subdezvoltată, deși după amplasare și potențialul forței de muncă pare a fi destul de atractivă. Este necesar de a crea facilități pentru inițierea buseniss-ului în acest sector. De a menaja și reprofila forța de muncă existentă. Este necesar de elaborat un profil investițional al zonei și de a spori vizibilitatea zonei de revitalizare pentru a atrage investitori. De cartografiat terenurile și bunurile existente ce pot fi adaptate pentru inițierea de activități economice.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse

Nr proiectului	06
Titlul proiectului	Integrarea socială a vîrstnicilor în viața socială a zonei de revitalizare.
Descrierea proiectului	Crearea de cluburi tematice de dans, teatru și alte activități destinate vîrstnicilor. Petrecerea de discoteci tematice la casa de cultură din zona de revitalizare. Asigurarea siguranței rutiere a copiilor îndrumați de vîrstnici. Crearea unui cerc al vîrstnicilor ce ar avea scop colectarea tradițiilor locale și imortalizarea acestora. Cît și alte activități ulterioarea care vor apărea pe parcurs.

Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse
---------------------------	--

Nr proiectului	07
Titlul proiectului	Eficiența energetică a clădirilor publice și private.
Descrierea proiectului	Blocurile locative din acest sector sunt deja vechi cu un exterior în stare de degradare și acoperișuri vechi care deja necesită a fi schimbate, deoarece sunt confecționate din materiale nocive. Aceeași situație este și la instituțiile de învățământ și casa de cultură. În anul 2014 a fost efectuat un studiu pe instituțiile preșcolare prin programul „Nu risipi”, care a demonstrat că sunt înregistrate pierderi foarte mari la nivelul eficienței energetice în aceste instituții și sunt necesare acțiuni de sporire a acesteia. Inclusiv, este necesară o campanie amplă de informare și „,,,,,,de sensibilizare a mediului economic și privat de a întreprinde măsuri de eficiență energetică și reducere a emisiilor nocive.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse

Nr proiectului	08
Titlul proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii locale.
Descrierea proiectului	În general locuitorii zonei „Căușenii Vechi” se confruntă cu probleme majore de infrastructură. Este necesar de a identifica surse și a construi sistem de canalizare centralizată și a reabilita drumurile aferente străzii centrale. Aceste drumuri sunt amplasate pe pantă și sunt cu acoperire din pietriș care când plouă mereu este spălat accidentând drumul, aceste drumuri trebuie reparate și de a crea un sistem de evacuare a apelor. La fel este necesar de a îmbunătăți sistemul de management al deșeurilor prin dotarea cu echipamente specializate a locatarilor și instituțiilor. Crearea și modernizarea infrastructurii de agrement și sport.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, întreprinderile municipale, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse

Nr proiectului	09
Titlul proiectului	Siguranța pietonilor
Descrierea proiectului	Viteza excesivă a conducătorilor mijloacelor de transport și trotuarele degradate, sau chiar lipsa acestora, apa acumulată din lipsa de scurgeri amenajate, deseori pun în pericol pietonii. Este necesar de a instala limitatoare de viteză, de a amenaja trotuarele și crea un sistem ce nu ar permite acumularea apei pe străzile centrale, pe care circulând mașinile des stropesc pietonii. Inclusiv este necesar de a amenaja piste pentru bicicliști și de a lansa campanii de informare privind siguranța pietonilor în trafic.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, întreprinderile municipale, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse

Nr proiectului	10
Titlul proiectului	Sporirea atractivității turistice a zonei de revitalizare
Descrierea proiectului	Crearea festivalului fântînilor, reabilitarea cișmelei cu o istorie de peste 100 de ani, dezvoltarea tradițiilor și meșteșugăritului. Existența în oraș a Bisericii Adormirii Maicii Domnului (monument unicat în Europa de Sud-West) este benefică și presupune crearea și promovarea unui traseu turistic local cu includerea patrimoniului cultural din zona de revitalizare. Ceea ce ar duce la creșterea vizitatorilor și atractivității zonei de revitalizare și investițiilor în zonă. Sunt necesare acțiuni de marketing pentru a spori vizibilitatea zonei de revitalizare.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse

Nr proiectului	11
Titlul proiectului	Lansarea concursului anual cea mai curată și amenajată gospodărie/ogradă.
Descrierea proiectului	Acesta urmează de a spori gradul de apartenență a locuitorilor și de a le consolida eforturile pentru ca zona de revitalizare să

	fie curată și amenajată. Concursul va fi lansat de către primărie cu un anumit fond de premii, fiecare gospodar în perioada petrecerii concursului va întreprinde acțiuni de salubritate și înfrumusețea a casei proprii și zonei adiacente acestora, blocurile locative vor lucra colectiv. În timpul sărbătorilor de iarnă și alte sărbători importante, la fel vor fi anunțate concursuri la categoria cea mai iluminată și amenajată casă.
Surse de finanțare	Primăria Căușeni, societatea civilă, localnici, agenți economici, alte surse

Adițional este o hartă ilustrativă pe care sunt reprezentate unele obiective ce sunt vizate în proiecte în zona de revitalizare.

Figura. 6



IX. Monitoring și evaluare.

Programul de revitalizare este un document care este aprobat de către Consiliul Local și implementat de către Primăria orașului Căușeni și alți actori interesați de diminuarea proceselor negative și valorificarea zonei de revitalizare. Procesul de implementare a programului trebuie să fie cât mai vizibil și participativ, acest lucru va fi asigurat de către Primăria orașului și locuitorii zonei de revitalizare. Conform conceptului liniilor directoare, implementarea programului trebuie să promoveze și elementul de transfer de experiență, astfel ca zona de revitalizare să devină un catalizator de dezvoltare și prentu alte zone din oraș.

Monitorizarea și evaluarea sînt niște instrumente de management extrem de importante pentru implementarea programului și realizarea obiectivelor. Acest fapt va aprecia care sunt eforturile lor în procesul de realizare a activităților.

În sine evaluarea este un proces continuu, colectarea periodică a datelor vor permite să observăm cum au evoluat schimbările în comparație cu țintele stabilite inițial. În timp ce monitorizarea va analiza procesul întreg de implementare a programului.

Monitorizarea și evaluarea programului de revitalizare are la bază indicatorii care urmează a fi atinși în perioada de implementare, aceștea vor fi folosiți ca măsură a schimbărilor și evoluției în structura zonei de revitalizare ca urmare a implementării proiectelor în domenii de intervenție respective.

În cadrul evaluării programului se va studia cum s-au schimbat indicatorii ce au dus la selectarea zonei de revitalizare în procesul implementării programului, e necesar ca o evaluare prealabilă să fie făcută cel puțin odată pe an, ca în final să efectuăm una sumativă.

Monitorizarea în cadrul programului de revitalizare va viza atingerea obiectivelor programului și progresul implementării proiectelor.

În continuare vom indica obiectivele și indicatorii de monitorizare (tabelul 8).

Tabelul. 8

Obiective	Indicatori de monitorizare (indicatori de rezultat)
O1: Amenajarea spațiilor publice și a infrastructurii	Numărul de spații publice renovate și create (renovarea parcului Iurie Noroșeanu, cel puțin 5 terenuri de joacă create); Număr de facilități de infrastructură în zona de revitalizare create și modernizate (km de drum, trotuare, canalizare, mobilitate în zona de revitalizare);
O2: Dezvoltarea serviciilor și activităților culturale, pentru tineri și alte categorii de vîrstă	Numărul de cercuri pe interese create; Numărul de evenimente culturale petrecute în zona de revitalizare; Numărul de persoane beneficiare implicate în evenimente culturale și care beneficiază de aceste servicii.
O3: Consolidarea sentimentului de	Numărul de acțiuni civice în zona de revitalizare;

apartenență a locuitorilor și sporirea interesului pentru un spațiu public amenajat și îngrijit	Numărul de persoane implicate în realizarea activităților de revitalizare; Numărul de spații amenajate și protejate de locuitorii zonei de revitalizare;
O4: Reducerea excluziunii sociale prin ameliorarea accesului la serviciile publice și echipamentele publice.	Număr de infrastructură publică adaptată pentru persoanele cu dizabilități și nevoi speciale; Numărul de persoane cu nevoi speciale angajate în câmpul muncii, număr de locuri de muncă create; Numărul de programe și politici publice elaborate pentru persoanele cu nevoi speciale din zona de revitalizare.

Programul de revitalizare urbană a zonei „Căușenii Vechi” este un document strategic, flexibil, care periodic poate fi adaptat necesităților parvenite pe parcurs precum și situațiilor, și evenimentelor neprevăzute. Responsabil de implementarea programului este Primăria orașului Căușeni.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 3/8
din 13 martie 2019

Cu privire la aprobarea Planului de
Revitalizare Urbană 2019-2021 a
orașului Căușeni

În temeiul art. 4 (1) din Legea 435 din 28.12.2006 privind Descentralizarea administrativă, art. 3 (2), g), (4), art. 4, f), art. 9 (1), art. 10, art. 11 al Legii 239 din 13.11.2008 privind Transparența în procesul decizional, Hotărîrea Guvernului nr. 967 din 09.08.2016 cu privire la Mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional.

Conform art.3, 9, 10 (1), (2), 14(1), (2) lit.p), 19(4), 20(1), (5), 81(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul de Revitalizare Urbană 2019-2021 a orașului Căușeni (în continuare plan), *(anexa 1)*;
2. Primarul orașului va asigura implementarea planului și va identifica sursele necesare pentru realizarea acestuia;
3. Prezenta Decizie se comunică:
 - Primarului orașului Căușeni;
 - Compartimentul contabilitate a Primăriei or. Căușeni;
 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
 - Locuitorilor orașului Căușeni prin intermediul mijloacelor de comunicare în masă și afișare.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI:
Aurelia **Repeșciuc**



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala **Cucoș-Chiselita**



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂUȘENI

Tel. 0243-2-22-33; fax 0243-2-25-54;
mail: primaria@causeni.org
MD 4300, str. M. Radu 3, or. Căușeni

Dispoziție nr. 02/11-7-62
din 14 aprilie 2018

Cu privire la desemnarea persoanei
responsabile de Revitalizare Urbană a
orașului Căușeni

Avînd în vedere că Primăria orașului Căușeni este participantă în cadrul proiectului nr. 309/2017/M3 „Suport pentru Guvernul Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Moldovei 2016-2020 în domeniul politicii urbane și de dezvoltare urbană”, implementat de Ministerul Investițiilor și Dezvoltării a Republicii Polonia, în parteneriat cu Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului a Republicii Moldova și Reprezentanța Fundației „Solidarity Fund PL” în Moldova.

În temeiul art. 29(2), 32(1), (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 346-XVI din 28.12.2006, DISPUN:

1. Se desemnează domnul Chirman Gheorghe, în calitate de persoană responsabilă al procesului de Revitalizare Urbană al orașului Căușeni;
2. Persoană responsabilă va reprezenta interesele Primăriei orașului Căușeni în cadrul proiectului vizat și va contribui la realizarea activităților acestuia;
3. Prezenta Dispoziție se comunică:
 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
 - Reprezentanța Fundației „Solidarity Fund PL” în Moldova;
 - locuitorilor or. Căușeni prin intermediul mijloacelor de comunicare în masă și afișare;

Primarul orașului Căușeni



Grigore REPEȘCIUC