

Согласовано:
Примар мун. Комрат
Анастасов С.И.

Утверждено:
Решение Комратского
Муниципального Совета
№6/1 от 20.03.2019 г.



**ПРОГРАММА
РЕВИТАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПИЯ
КОМРАТ
на 2019-2021 годы**

**Муниципалитет: м. Комрат, АТО Гагаузия
Страна: Республика Молдова**

Комрат, 2019

Содержание

I. Введение	3
1.1. Общая информация о мун. Комрат.....	3
1.2. Концепт Городской Ревитализации	6
II. Анализ муниципия Комрат	8
2.1. Разграничение границ.....	8
2.2. Социальная сфера	11
2.2.1. Социальная обстановка в муниципии	11
2.2.2. Институциональная база.....	12
2.2.3. Образовательные учреждения	13
2.3. Экономическая сфера	14
2.4. Сфера окружающей среды	16
2.4.1. Водоснабжение	16
2.4.2. Канализационные сети.	17
2.4.3. Качество атмосферного воздуха.....	18
2.5. Сфера дорожной инфраструктуры и общественного транспорта.....	19
2.6. Методология анализа	20
2.7. Выявление деградирующих зон.....	21
2.7.1. Деградирующие зоны	21
2.7.2. Определение зоны Ревитализации	24
3.1. Карта Деградирующих Зон	25
3.2. Выявление зоны возрождения	27
IV. Видение и стратегическая цель	28
4.1. Видение и цели.....	28
4.2. Задачи.....	28
5. План действий.....	29
6. Схема финансирования.....	35
7. Приложения.....	37

I. Введение

1.1. Общая информация о мун. Комрат

Комрат – город на юге Молдовы, столица Автономно-территориального образования Гагаузия («Гагауз Ери»).

Крупнейший по численности населения город, важнейший транспортный узел, политический, экономический, культурный и научный центр Гагаузской автономии.

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ И ИСТОРИЯ СООБЩЕСТВА

	<i>Год основания</i>	1789
	<i>Географическое положение</i>	
	<i>Координаты:</i>	46°18'1"E, 28° 39' 26"N
	<i>Расположение:</i>	Национальная/Европейская дорога М3/Е584, 92 км до Кишинёва
	<i>Общая площадь</i>	16396,4 га (164 км ²)
	<i>Численность населения</i>	23,3 тыс. жителей
	<i>Плотность населения:</i>	ок. 142 чел./км ²
	<i>Кол. домашних хозяйств:</i>	9065
	<i>Уличная сеть</i>	149 км
<i>Мэр</i>	Анастасов Сергей Ильич	

Город расположен в центральной части Буджакской степи на реке Ялпуг. Муниципий Комрат отличается удобным географическим положением, он находится на пересечении дорог в южную и восточную части Европы. Комрат является крупным торговым и административным центром привлекательным для инвесторов, что способствует социально-экономическому развитию.

Комрат – административный центр Комратского района, обладает особым статусом в административном делении Молдовы, - он является муниципием.

Расстояние от Комрата до столицы Молдовы, Кишинёв – 92 км, 230 км – до Одессы, 500 км – до Бухареста и примерно 1 600 км – до Москвы.

Анализируя численность населения муниципия Комрат, можно сказать, что он относится к числу средних городов Молдовы. Согласно статистическим данным, на 01 января 2018 года фактическое постоянное население города составило 23266 жителей, в том числе мужчин 11 482, и женщин 11 784. Как и в большинстве сообществ Республики Молдова, в городе Комрат наличное население меньше чем постоянное. Данную ситуацию можно объяснить, и издержками системы учёта населения, и присутствием временных миграционных процессов, которые по определенным критериям, переходят временные границы временно отсутствующего населения.

Согласно данным переписи населения 2017-го года, этнический состав населения представлен следующим образом: около 73% городского населения

Комрата представлены гагаузами, примерно 9% - молдаване, русские около 7% от всего населения города. Остальные национальности (украинцы, болгары, ромы, поляки и евреи) в сумме набирают около 10%.

В 2017 году в мун. Комрат было зарегистрировано 2 447 семей, из них, 222 семей многодетные (3 и более детей), 118 – неполноценные семьи.

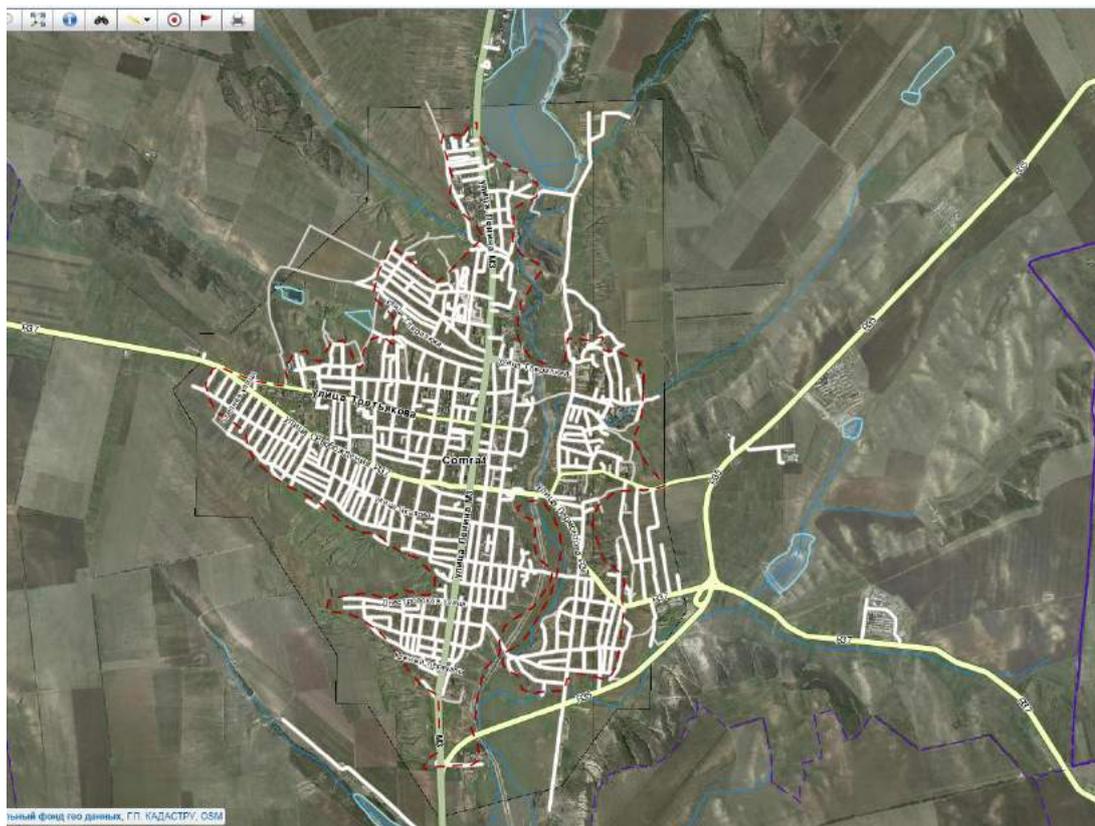
Средний возраст жителей Комрата составляет 37,2 лет, мужчины 35,4 лет, у женщин 38,8 лет. Население в трудоспособном возрасте 16 134 человека, или 68,5% всех жителей.

Экономически активное население муниципий Комрат составляет 61,2 % от общего числа жителей города. Данный показатель является довольно стабильным на протяжении последних лет.

Общая площадь территории административной единицы – 16 396,4 га, в т. ч. город – 1063,3 га. Земельный фонд представлен следующими элементами:

- земля не с/х назначения – 4 303 га из которых леса составляют 1842 га;
- земля с/х назначения 12 093,57 га распределена следующим образом:
 - пастбища (9,22%);
 - сады (2,9%).

Комрат небогат поверхностными водами. Одним из крупнейших водоемов является Комратское водохранилище, площадью 175 га. Также через территорию города протекает река Ялпуг, которая в летний период сильно мелеет.



В городе располагается 8 979 частных домов, 125 квартирных домов. Здесь проживают 338 социально-уязвимых семей, что составляет 1,45% от общей численности населения, 1 404 жителя, которые получают социальную помощь (6,03%), 2 880 людей с особыми потребностями или 12,37%.

На территории мун. Комрат находятся объекты социальной сферы: 7 детских дошкольных учреждений, 6 лицеев, 2 гимназии, Дом Культуры, историко-краеведческий

музей, 3 библиотеки, 1 стадион, 5 мини футбольных полей, 1 дом престарелых, 1 реабилитационный центр для детей.

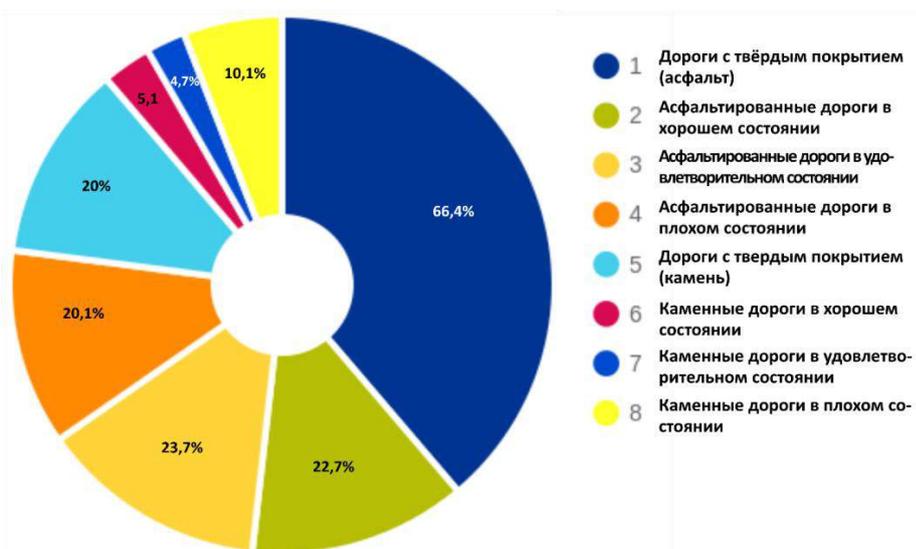
В городе зарегистрировано 2348 экономических агентов. На территории города находится 4 православных храма и 1 монастырь.

Степень развития инфраструктуры населенного пункта является одним из главных факторов, который влияет на инвестиционную привлекательность местной экономики.

Город расположен на Национальной автодороге МЗ и Европейской дороге Е584. Доступ в город осуществляется по автодорогам со стороны Кишинева, Бессарабки, Чадыр-Лунги, Тараклии, Кантемира. В том числе связывает Центр и Север РМ с международно-морским портом Джурджулешть. Есть железнодорожная станция.

Общая протяженность дорог местного значения по состоянию на 31.12.2018 года составляет 148 км, в том числе: протяженность дорог с твердым покрытием (асфальт) 98.3 км. (66.4%), из которых: асфальтированные дороги в хорошем и очень хорошем состоянии 33.6 км. (22.7%), асфальтированные дороги в удовлетворительном состоянии 35 км. (23.7%), асфальтированные дороги в плохом состоянии 29.7 км. (20.1%). Протяженность дорог с твердым покрытием (камень) 29.5 км. (20.0%), из которых: каменные дороги в хорошем состоянии 7.5км. (5.1%), каменные дороги в удовлетворительном состоянии 7 км. (4.7%), каменные дороги в плохом состоянии 15 км. (10.1%).

Показатель №1: Категории дорог в городе Комрат, по их состоянию в % соотношении



Общая протяженность существующих тротуаров на сегодняшний день составляет 90 км. Протяженность ливневой канализации 2,3 км.

Протяжение освещаемых частей улиц, проездов 146 км. Число светильников, установленных на улицах и проездах 1400. Однако, в городе не установлены светодиодные лампы.

Бюджет примэрии за 2017 год составлял 51 269,0 тыс. леев, из которых распределялось:

- на образование (детские сады) – 22 565,3 тыс. леев;
- на спорт – 1 123,0 тыс. леев;
- на культуру – 2 864,9 тыс. леев;
- молодежь – 500 000 лей (культурно-массовые мероприятия);
- инфраструктура – 13 817,7 тыс. леев.

За недостаточностью бюджетных средств Примэрия выделяет одну из самых серьезных проблем, с которой сталкивается на сегодняшний день муниципий Комрат, является предоставление услуг водоснабжения и канализации, а также очистных сооружений. Отсутствие данной коммунальной инфраструктуры приводит к выбросу сточных вод в пойму реки Ялпуг. Вследствие чего ухудшается экологическая обстановка, увеличивается количество тяжелых заболеваний среди населения, таких как: гепатит, пиелонефрит, туберкулез, астма.

По данным за 2017 год длина водопроводных сетей составляет 122,2 км, из них 70% находятся в аварийном состоянии.

Из 148 км необходимого объема канализационных сетей в настоящее время функционируют 26.4 км, из них 30% в удовлетворительном состоянии и 70% необходимо заменить. Доля домохозяйств, подключенных к центральной канализационной сети, составляет 29%.

Для решения вышеобозначенных проблем разработаны проектно-сметные документации, а также подготовлены заявки на финансирование, ведется поиск доноров.

Еще одной важной проблемой города является отсутствие дренажной системы, что приводит к систематическому затоплению подвалов частных домовладений (около - 2тыс. домов). Для решения данной проблемы необходимо проложить 48 км дренажной системы.

1.2. Концепт Городской Ревитализации

Ревитализация - это новый термин для властей и сообщества, который является комплексным понятием по преобразованию/оживлению городских пространств для создания комфортных условий проживания людей.

Концепт городской ревитализации был введен в Республике Молдова в рамках проекта «Поддержка Правительства Республики Молдова в имплементации Национальной Стратегии Регионального Развития на 2016-2020 годы посредством интегрированного и устойчивого городского развития», имплементированным Министерством Сельского хозяйства, Регионального развития и Окружающей среды в сотрудничестве Министерством Инвестиций и Развития Польши, который являлся и главным финансовым донором.

Данный проект внедряется в 14 городах Республики Молдова, в том числе в Комрате.

Главной идеей развития муниципия Комрат заключается в развитии коммуникации и сотрудничества местных властей и гражданского общества для достижения мультипликационного эффекта по сбалансированному развитию всех районов/зон муниципия.

Муниципий стал первым населенным пунктом в Гагаузии, который привлек грантовый проект по ревитализации от Польского Фонда «Solidarity Fund».

Программа Ревитализации муниципия Комрат на 2019-2021 год является операционным документом на 2019-2021 годы в сфере ревитализации муниципия, которые определяет цели, задачи, приоритетные направления, проекты по ревитализации, а также механизм координирования, мониторинга и оценки программы.

Данный план представляет собой комплексный документ интегрированного планирования инструментом управления развития города Комрат.

План по ревитализации муниципия проходит в 3 основные этапа:

- диагностика проблемных аспектов;

- разработка и внедрение приоритетных проектов;
- мониторинг учет и обеспечение устойчивости проектов.

На протяжении всего процесса разработки и актуализации данного документа был обеспечен прозрачный механизм, путем организации интервью, опросов, работы в секторальных группах, что позволило выявить и учесть проблемы и нужды муниципия.

II. Анализ муниципия Комрат

Анализ – инструмент анализа потенциала развития муниципия, который помогает определить сильные и слабые стороны, возможности и риски, вытекающие из диагностики города на основе участия заинтересованных лиц.

2.1. Разграничение границ

Муниципий Комрат разграничен на пять зон:

- Туканяска
- Центр
- ДСУ – Геофизика
- Заялпужье
- Больница.

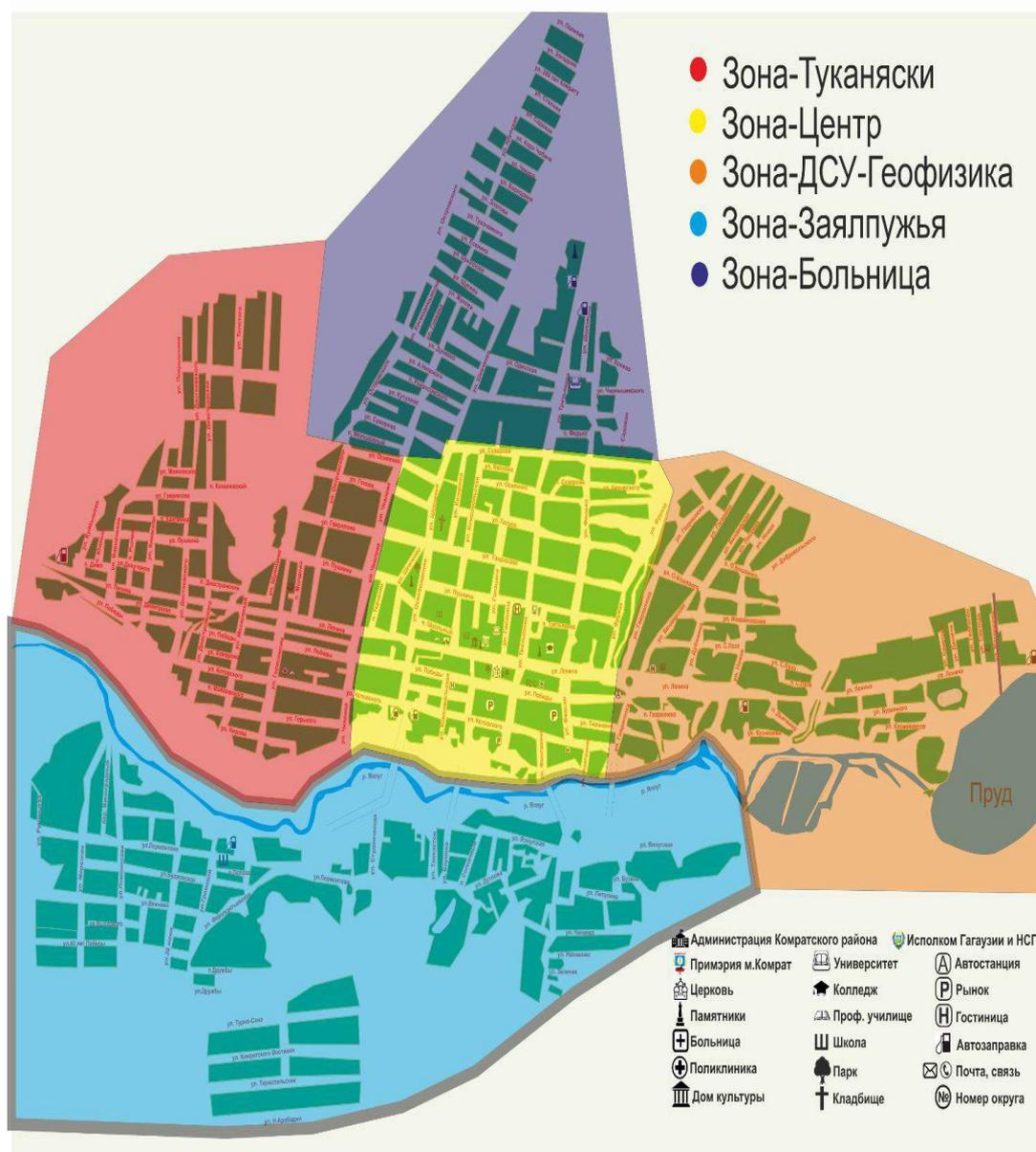
Площадь муниципия составляет 16 396,4 га.

Несмотря на то, что нет официального документа о разделе города по секторам – (генеральный план разрабатывается), вышеупомянутые названия признаются местными жителями и местные публичные власти работают с этими названиями. Учитывая, что официально-документального деления города на зоны пока нет, площадь каждой зоны была рассчитана приблизительно.

Зона – Туканяска

Свое название зона «Туканяска» получила в связи с тем, что исторически, с момента образования города, в этом районе массово проживали болгары по фамилии Тукал, отсюда и пошло название Туканяска. Располагается на юге города. С запада граничит с Зоной «Больницы» (границей является ул. Осипенко), с севера граничит с Зоной «Центр» (границей является ул. Чкалова), с востока граничит с Зоной «Заялпужья» (естественной границей является пойма реки Ялпуг).

Численность населения зоны Туканяска составляет 5 351 жителей или 23% от общей численности населения города, площадь – 255,2 га (24% от общей площади города).



Зона - Центр

Свое название Зона «Центр» получила потому, что она является центром муниципия, где расположены: банки, офисы коммерческих предприятий, центральные рынки, предприятия торговли и общественного питания, а также центральные государственные учреждения – Примэрия, Исполнительный Комитет АТО Гагаузия, Народное Собрание АТО Гагаузия, Администрация района, Комратский Государственный Университет.

С юга граничит с Зоной «Туканяска» (границей является ул. Чкалова), с запада граничит с Зоной «Больница» (границей являются ул. Осипенко и ул. Суворова), с востока граничит с Зоной «Заялпужье» (естественной границей является пойма реки Ялпуг), с севера граничит с Зоной «ДСУ – Геофизика» (границей является ул. Фрунзе).

Население в данной зоне составляет 4 703 жителей (20,2% от общей численности населения города), площадь – 158,9 га (15% от общей площади города).

Зона – ДСУ - Геофизика

Зона «ДСУ – Геофизика» состоит из 2-х микрорайонов:

1 микрорайон – ДСУ – здесь находилось Дорожно-Строительное Управление, отсюда и название – ДСУ.

2 микрорайон – Геофизика - в этой части города располагалась геолого - разведочная экспедиция, целью которой являлось исследование залежей нефти в мун. Комрат. Здесь были построены жилые дома для сотрудников экспедиции.

Зона «ДСУ – Геофизика» располагается в северной части города. С юга граничит с Зоной «Центр» (границей является ул. Фрунзе).

Численность населения составляет 5 118 жителей (22% от общей численности населения города), площадь – 223,3 га (21% от общей площади города).

При анализе данного района приоритетной целями стало: снижение уровня загрязнения окружающей среды, а также, улучшение туристической привлекательности зоны ДСУ-Геофизика.

Основными задачами являются:

- 1.Создание инфраструктуры, способствующей поддержки и развития туризма
2. Ревитализация публичных мест
- 3.Приобщение молодого поколения к здоровому образу жизни
- 4.Ликвидация стихийных мусорных свалок
- 5.Повышение качества работы МП ЖКХ

Зона – Заялпужье

Свое название Зона «Заялпужье» получила потому, что отделена от остальной части города поймой реки Ялпуг. Зона «Заялпужье» располагается в восточной части города. С запада граничит с Зонами «Туканяска» и «Центр» (естественной границей является пойма реки Ялпуг).

Численность населения составляет 4 654 жителей (20% от общей численности населения города), площадь – 213,2 га (20% от общей площади города).

При анализе зоны Заялпужья были выявлены следующие цели: снижение уровня загрязнения окружающей среды и повышение условий для полезного досуга населения.

Задачи:

- 1.Очистка поймы реки Ялпуг
2. Увеличение площади зеленых насаждений
3. Приобщение молодого поколения к здоровому образу жизни
4. Ревитализация публичных мест

Зона – Больница

Свое название Зона «Больницы» получила потому, что здесь расположены: районная больница, районный родильный дом, районный морг.

Зона «Больница» располагается в западной части города. С востока граничит с Зоной «Туканяска» (границей является ул. Осипенко) и Зоной «Центр» (границей являются ул. Осипенко и ул. Суворова).

Численность населения составляет 3 440 жителей (14,8% от общей численности населения города), площадь – 212,7 га (20% от общей площади города).

При анализе зоны Больницы были выявлены следующие цели: повышение качества муниципальных публичных услуг в области сохранения и приумножения здоровья населения.

Задачи:

1. Ревитализация публичных мест.
2. Строительство общей платформы для коммуникаций и совместного времяпрепровождения для людей разных возрастов.
3. Привлечение иностранных инвестиций в реновацию публичной инфраструктуры.

2.2. Социальная сфера

2.2.1. Социальная обстановка в муниципии

Население муниципия Комрат распределено по зонам примерно равным количеством. Самая населенная зона является зона – «Туканьяска» численностью 5 351 человек, что составляет 23% от общего количества населения.

Таблица 2. Население и площадь зон муниципия Комрат

Название зоны	Число жителей	Площадь
Туканьяска	5 351	255,2 га
Центр	4 703	158,9 га
ДСУ-Геофизика	5 118	223,3 га
Заялпужье	4 654	213,2 га
Район Больницы	3 440	212,7 га
мун. Комрат	23 266	1 063,2 га

В муниципии Комрат проживают 338 социально-уязвимых семей (неполные семьи, многодетные семьи, люди с ограниченными возможностями, пенсионеры), что составляет 1,45% / на 100 жителей. Также 1 404 жителей, которые получают социальную помощь (6,03% / на 100 жителей) и 2 880 людей с особыми потребностями (12,37% / на 100 жителей).

Уровень безработицы в городе Комрат является более высоким, варьирующим между 7,45% (в соотношении к общей численности населения/на 100 жителей). Количество безработных по статистическим данным за 2017 год составило – 1 734 человек, нежели средний показатель по республике (3,9%).

Основное противоречие в социальной сфере муниципия заключается в том, что происходящие преобразования требуют значительных ресурсов, а уровень их финансирования низкий. В силу ограниченного финансового положения, государственные учреждения не имеют возможность поддерживать надлежащим образом социальную инфраструктуру муниципия. Этот показатель представляет уровень жизни и состоит из нескольких аспектов. Именно поэтому, этот социальный показатель соответствует нашему анализу.

Таблица 3: Социально-уязвимые слои населения по зонам.

Социальный показатель	Оценка на уровне города	Туканьяска	Центр	ДСУ-Геофизика	Заялпужье	Больница
Кол-во соц. уязвимых семей	338	87	73	79	55	44
Коэффициент	1,45	1,63	1,55	1,64	1,18	1,28
Баллы		0,9	0,3	1,0	0	0,6
Число людей, которые получают соц. помощь	1404	502	300	202	200	198
Коэффициент	6,03	9,39	6,38	9,35	4,3	5,76
Баллы		1,4	0,2	1,5	0	0
Кол-во людей с особыми потребностями	2 880	923	602	700	350	305
Коэффициент	12,37	17,25	12,8	13,68	7,52	8,87
Баллы		1,4	0,8	1,3	0	0
Общий балл по зонам (чем выше балл, тем больше деградации)		3,7	1,3	3,8	0	

Таким образом, исходя из данных таблицы 3, наиболее уязвимыми являются зоны: Туканьяска и ДСУ - Геофизика. Данные зоны самые густонаселенные и в основном это люди пожилого возраста.

2.2.2. Институциональная база

Комрат, будучи частью региона, который в соответствии с особым правовым статусом, является административно - территориальной единицей первого уровня с правом принятия решений в экономической и фискальной политике. Примэрия Комрата имеет следующие функции:

- Обеспечение выполнения решений местного совета;
- Обеспечить функционирование правовых норм (Конституция, законы и другие нормативные акты) в пределах территории;
- Обеспечение общественного порядка;
- Организация местных совещаний, консультации с населением по вопросам местного значения;
- Обеспечение проведения выборов в местные собрания;
- и другие функции предусмотрены действующим законодательством.

В соответствии с Законом РМ «О местном публичном управлении» №436 от 28.12.2006 года, для обеспечения своих компетенций, органы местного публичного управления имеют автономию, закреплённое и гарантированное Конституцией. Компетенции местной администрации определяются в соответствии с законом, разделены между представительными органами государственной и исполнительной властей. Органы местной администрации созданы и действуют в городе для защиты местных интересов и решения различных проблем населённого пункта, и представлены:

- Примаром* - представитель органа административно-территориальной единицы и исполнительного совета, избранный на основе всеобщего, равного, прямого и тайного голосования;
- Примэрией* - функциональная структура, которая содействует примару в осуществлении своих уставных обязанностей;
- Местным советом* - представительный и совещательный орган административно-территориальной единицы первого уровня, избранный для решения местных проблем.

Примэрия является институтом местного самоуправления во главе с примаром, через которую реализуются принципы местной автономии, децентрализации общественных услуг, консультирование граждан, и является оперативным управлением местными общественными делами.

Примэрия на 88,6% оснащена функциональной техникой: функциональные компьютеры – 93,75%, компьютеры, подключённые к сети Интернет – 100%, функциональные принтеры – 75%, функциональные сканеры – 100%, функциональные копировальные аппараты – 40%, телефонные аппараты и факс – 100%, телефонные линии – 100%.

Здание примэрии газифицировано и обеспечено централизованным водоснабжением и отопительной системой.

2.2.3. Образовательные учреждения

На территории муниципия Комрат имеется все уровни образовательных учреждений, начиная с дошкольных образовательных учреждений и заканчивая высшим образовательным учреждением.

Дошкольное образование обеспечивается 7 дошкольным учреждением. Они расположены не равномерно. 4 из 7 детских садов расположены в зоне «Центр». В самой большой зоне «Туканяска» по численности и площади муниципия вообще отсутствует детский сад.

Доуниверситетское образование представлено 8 учреждениями образования (гимназии, детский сад – гимназия, лицеи). В отличие от дошкольных учреждений, доуниверситетские учреждения расположены в каждой зоне муниципия.

Из 8 доуниверситетских учреждений, 7 учреждений с преподаванием на русском языке и лишь 1 учреждение на государственном языке преподавания.

В 2 учреждениях фактическое зачисление детей превышает проектную вместимость. В связи с чем, обучение детей организовано в 2 смены. Данные учреждения находятся в зоне «Центр».

Помимо дошкольных и доуниверситетских учреждений, в муниципии Комрат успешно функционируют:

- Центр Обучения Молодёжи;
- Профессионально – техническое училище;
- Педагогический Колледж;
- Комратский Государственный Университет.

Таблица 4. Учреждения в сфере образования

№	Наименование	Адрес	Зона	Вместимость	
				Проект-ная	Факти-ческая
Дошкольные учреждения					
1.	Детский сад №1	ул. Ленина, 12	ДСУ-Геофизика	25	40
2.	Детский сад №4	ул. Пушкина, 38	Центр	140	170
3.	Детский сад №5	ул. Пушкина, 1	Центр	240	354
4.	Детский сад №6	ул. Ленина, 12	ДСУ-Геофизика	140	167
5.	Детский сад №7	ул. Победы, 96	Центр	140	169
6.	Детский сад №8	ул. Ленина, 213	Центр	100	191
7.	Детский сад №9	ул. Суворова, 35	Больница	320	290
8.	Гимназия-детский сад №7	ул. Ферापонтъевская,7	Заялпужье	120	123
Доуниверситетские учреждения					
1.	Лицей им. Гайдаржи	ул. Ленина 198	Центр	550	675
2.	Лицей им. Еминеску	ул. Суворова, 54	Больница	200	394
3.	Спортивный Лицей	ул. Ленина, 40	ДСУ-Геофизика	150	131
4.	Лицей им. Кара-Чобана	пер. Школьный, 6	Центр	540	700
5.	Лицей им. Третьякова	ул. Ленина, 144	ДСУ-Геофизика	540	626
6.	Гимназия им. Курогло	ул. Островского, 2	Больница	960	285
7.	Лицей им. Мавроди	ул. Суворова, 54	Туканяска	960	338
8.	Гимназий-детский сад №7	ул. Ферапонтъевская, 7	Заялпужье	640	223
Образовательные учреждения после среднего образования					
1.	Центр Обучения Молодёжи	ул. Котовского, 180	Туканяска	519	393
2.	Профессиональное Техническое Училище	ул. Ленина, 202	Центр	320	281
3.	Педагогический колледж	ул. Ленина, 160	Центр	400	357
4.	Комратский Государственный Университет	ул. Галацана, 17	Центр	3 000	1 600

2.3. Экономическая сфера

Местное развитие основывается в большой мере на экономическую составляющую. Экономический спад, произошедший в 90-х годах прошлого века, привёл в плачевное состояние промышленность и к последующим существенным структурным изменениям в местной экономике.

Таблица 5. Экономические агенты

Экономический показатель	Оценка на уровне города	Туканьяска	Центр	ДСУ-Геофизика	Заялпужье	Больница
Коммерческая единица, которая занимается торговлей	734	10	657	43	7	17
Коэффициент	3,15	0,19	8,28	0,84	0,15	0,15
Баллы		0	3	0,9	0	0
Торговое предприятие, которое занимается оказанием услуг	151	6	120	13	6	6
Коэффициент	0,65	0,12	2,56	0,26	0,13	0,18
Баллы		0	3	0,2	0	0
Торговое предприятие, которое оказывает услуги общественного питания	26	1	21	3	0	1
Коэффициент	0,12	0,02	0,45	0,06	0	0,03
Баллы		0	3	0,4	0	0
Кол-во экономических агентов	2 348	22	2 228	58	28	12
Коэффициент	10,1	0,41	47,03	1,13	0,6	0,6
Баллы		0	3	0,1	0	0
Общий балл по зонам (чем ниже балл, тем больше деградации)		0	12	1,6	0	0

В муниципии Комрат на 1 сентября 2017 года зарегистрированы 2348 экономических агентов. Коммерческие единицы, занимающиеся торговлей на территории мун. Комрат, составляют 734; из них – 151 торговых предприятий, которые занимаются оказанием услуг. Данные были предоставлены специалистами отдела торговли и малого бизнеса.

В муниципии Комрате функционируют также промышленные предприятия, которые составляют основу экономического развития: винзавод «Вина Комрата», нефтеперерабатывающий завод, консервный завод, маслозавод «Фабрика Олой Пак», спирт завод, завод железобетонных изделий «Бетакон», мебельная фабрика «Голиат Вита», швейная фабрика «Редиаджер СВ», фармацевтическая фабрика «Витафарм», фабрика окон, пилорама, а также в январе 2018 года была открыта японская фабрика по производству автомобильных кабелей «Фуджикура». Готовится к открытию промышленный парк.

Для анализа экономических показателей были собраны данные от специалистов отдела торговли и малого бизнеса, отдела по администрированию местных налогов и сборов примэрии мун. Комрат. Согласно статистическим данным в муниципии Комрат действует 2348 экономических агентов.

Наибольшая концентрация экономической активности находится в зоне Центр. Наименьшее количество экономических агентов зарегистрированы в зонах Туканяска и Больницы. Таким образом, по экономическому показателю данные зоны являются деградирующими.

2.4. Сфера окружающей среды

2.4.1. Водоснабжение

Одной из основных проблем, с которыми сталкивается на данный момент муниципий Комрат, является водопроводные сети. Уровень износа существующей коммунальной инфраструктуры очень высок, что приводит к большим потерям воды до 73% (частые прорывы изношенных труб, утечки в области запорной аппаратуры – (краны, задвижки). Кроме высоких потерь воды, сильный износ водопроводных сетей приводит к попаданию в питьевую воду всевозможных опасных веществ из грунта. Кроме того, в районах где частично или полностью отсутствуют водопроводные сети, население для питья и приготовления пищи используют колодезную воду, которая поступает из грунта. Качество грунтовых вод не соответствуют нормам. К сожалению, на все технические нужды муниципия расходуется питьевая вода.

Главным источником обеспечения муниципия Комрат питьевой водой является Чок-Майданский водозабор производительностью 5,0 тыс. м³/сутки, который был сдан в эксплуатацию в 1999 году. Водозабор находится в 25 км от муниципия. Водозабор состоит из 12 артезианских скважин, 2-х резервуаров по 300 м³ и насосной станции 2 подъёма. Насосной станцией 2 подъёма вода по водопроводу подаётся в город, в два резервуара ёмкостью 2500 м³. Из резервуаров вода самотёком поступает в нижнюю зону водоснабжения, которая охватывает основную часть города по обе стороны поймы р. Ялпуг. В муниципии выделены еще 2 верхние зоны водоснабжения, куда вода подаётся насосными станциями 3-го и 4-го подъёмов. Также в городе есть еще 6 скважин, которые обеспечивают водой отдельные микрорайоны города, а также отдельные предприятия и некоторую жилую застройку. Длина водопроводных сетей по данным за 2017 год составляет примерно 122,2 км из а/ц, п/э, стальных и чугунных труб, из них 70% находятся в аварийном состоянии. Время строительства водопроводных сетей датируется началом 60-х годов. Что

свидетельствует о высокой изношенности инфраструктуры и значительных потерях воды. Проекты в области реабилитации водопроводных сетей являются крайне дорогостоящими.

Информация о качестве грунтовых вод (по данным анализов колодезной воды) в муниципии Комрат:

- ✓ Требованиям санитарных норм не соответствуют 95% исследованных проб колодезных вод;
- ✓ Основные характеристики загрязнений: высокое содержание нитратов (при норме 50 мг/л обнаруживается превышение в 1,5 – 500 раз, то есть от 75 до 2500 мг/л содержания нитратов), превышение содержания нитратов обнаруживается в 84% исследованных проб;
- ✓ Второй проблемой является высокое содержание солей (сухого остатка), этот показатель не соответствует в 89% исследованных проб колодезной воды. При норме 1500 мг/л общее содержание солей выявляется в пределах 2000 – 8000 мг/л.
- ✓ Причина загрязнения нитратами – антропогенный фактор (хозяйственно-бытовая деятельность человека);
- ✓ Высокое содержание солей в воде обусловлено ее природой.

Примечание: исследования по вибрации не проводились, т.к. отсутствуют приборы.

Наименование района	Количество абонентов, использующих водомеры	Количество абонентов, не использующих водомеры	Всего абонентов
Заялпужье	1 728	63	1 791
Туканяска	1 264	139	1 403
ДСУ-Геофизика	1 957	102	2 059
Центр	2 349	194	2 543
Больница	870	58	928
Итого	8 168	556	8 724

2.4.2. Канализационные сети.

Централизованная система канализации города была построена более 40 лет назад. Система канализации неполная раздельная: хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды по сетям канализации отводятся на главную насосную станцию, откуда перекачиваются на очистные сооружения, а поверхностный сток не организованно отводится в естественные водотоки. Сети канализации построены из железобетонных, асбестоцементных, керамических и полиэтиленовых труб. Главная насосная станция была реконструирована в 2011 году, и были установлены 2 насоса.

Главный канализационный коллектор проложен в пойме реки Ялпуг из железобетонных труб. С 1992 года он находится в аварийном состоянии и восстановлению не подлежит.

Очистные сооружения канализации тоже находятся в аварийном состоянии и требуют реконструкции. В настоящее время на очистку поступает в сутки среднего водопотребления примерно 1,4 тыс. м³/сутки.

Канализационные сети г. Комрат введены в эксплуатацию с 1989 года и построены из керамических, а/ц, п/э труб и охват населения составляет около 30%.

Регулярно проводится плановая дезинфекция 18 артезианских скважин, 197 шахтных колодцев. Обеззараживание воды осуществляется жидким хлором. Дозирование хлора производится с помощью вакуумных хлораторов. На данный момент имеется 1 дозатор в неудовлетворительном состоянии и постоянно требуется ремонт. Есть угроза выброса хлора в атмосферу и прекращения хлорирования воды, что может привести к инфекционным заболеваниям.

Из 148 км необходимого объема канализационных сетей в настоящее время функционируют 26,4 км, из них 30% в удовлетворительном состоянии и 70% необходимо заменить. Из-за отсутствия или сильного износа городских канализационных сетей, в частных домовладениях вынуждены пользоваться самодельными выгребными ямами. Вследствие чего происходит загрязнение грунтовых вод, соответственно и в колодцах с питьевой водой, а зловонные испарения из этих ям – к загрязнению (отравлению) воздуха вокруг. На территории мун. Комрат, грунтовые воды расположены в южной и юго-западной части города и залегают на глубине 0,3-2,3 м, тем самым наносят ущерб производственно-хозяйственной деятельности населения. Также эти негативные факторы способствуют развитию у жителей таких заболеваний, как: онкология, гепатит, пиелонефрит, астма и т.д. Из-за отсутствия канализационных систем на многих улицах, люди используют ассенизаторские частные машины для выкачки нечистот из выгребных ям и уличных туалетов, которые опорожняются напрямую в коллекторы, что приводит к переполнению их и выбросу наружу. Вследствие чего в некоторых микрорайонах города жители жалуются на очень неприятные запахи, а именно в Зонах: Туканяска, Заялпужье и Центр.

2.4.4. Качество атмосферного воздуха.

Данные о качестве атмосферного воздуха в мун. Комрат по данным исследований за 2017 год:

Всего проведено 756 исследований, из них выявлено с превышением ПДК (предельно допустимая концентрация) загрязняющих веществ – 203 (в 26,9% от общего числа исследованных проб), в том числе по показателям:

- ✓ Пыль – исследовано 84 пробы, превышение обнаружено в 16 пробах;
- ✓ Двуокись серы – исследовано 168 проб, превышения ПДК (предельно допустимая концентрация) по данному показателю не выявлено;
- ✓ Двуокись азота – исследовано 168 проб, выявлено превышение содержания NO₂ в 39 пробах (23,2%);
- ✓ Озон – исследовано 168 проб, превышение обнаружено в 58 пробах (34,5%);
- ✓ Формальдегид – исследовано 168 проб, в 90 пробах выявлено превышение ПДК (предельно допустимая концентрация) - (53,6%).

Основной причиной загрязнения воздуха является транспорт. Вследствие того, что в городе нет объездной дороги, грузовые машины ездят по центральным улицам города. Страдают жилые, частные дома от проседания вследствие вибрации и люди от шума в зоне.

В основном эту проблему охватывает Зоны ДСУ – Геофизика, Туканяски, Заялпужья и Центра.

2.5. Сфера дорожной инфраструктуры и общественного транспорта

Степень развития инфраструктуры населенного пункта является одним из главных факторов, который влияет на инвестиционную привлекательность города.

Комрат является важнейшим транспортным узлом в регионе.

Муниципий Комрат имеет широкую инфраструктуру автомобильных дорог и второстепенную линию железной дороги. Общая протяженность автомобильных дорог в Комрате составляла 149 км, из которых 66 км – с твёрдым покрытием. Восстановление национальных дорог предусмотрено Стратегией инфраструктуры наземного транспорта на 2008-2017 годы, но ремонт дорог местного значения остаётся ответственностью региональных и муниципальных властей.

Меньше половины городских дорог (44%) представляют собой с асфальтовым покрытием, из которых 2/3 в хорошем и удовлетворительном состоянии. Остальные 32% асфальтированных дорог квалифицируются в плохом состоянии.

Также в Комрате 27 км дорог (18,1%) покрыты гравием, а 56 км дорог (больше 1/3 или 37,6 %) не имеют твердого покрытия.

В 2017 году было 16 единиц функционального общественного транспорта на уровне населенного пункта и увеличилось на 2 единицы по сравнению с 2015 годом. Населенный пункт обслуживают девять маршрутов. На местном уровне разрабатывается стратегия развития общественного транспорта, а также существуют инвестиционные предложения в этой области. Транспортные средства, действующие по городским маршрутам не приспособлены для перевозки людей с ограниченными возможностями.

Через Комрат проходит железная дорога, это может служить критерием инвестиционной привлекательности.

Одной из самых серьезных проблем, с которыми сталкивается на данный момент муниципий Комрат, является реабилитация и содержание местной инфраструктуры. Уровень износа существующей коммунальной инфраструктуры является очень высоким.

Протяжение освещаемых частей улиц, проездов составляет 146 км. Число светильников, установленных на улицах и проездах 1400. Однако, в городе не установлены светодиодные лампы. Свыше 95% фонарей уличного освещения оснащены устаревшими лампами (35 Вт.).

В зоне ДСУ - Геофизика расположены своеобразные ворота нашего города – автобусная станция. Первые впечатления у гостей столицы Гагаузии и туристов оставляет именно эта организация.

Автобусная станция является важным транспортным узлом Республики Молдова, обслуживая ежедневно до 1 5000 пассажиров в условиях 215 рейсовых отправок, в том числе 7 международных рейсов.

В логистике создания туристического направления определяющую роль играет и автобусная станция, так как более 60 % всех туристов в Комрата приезжают на автобусном транспорте.

В настоящее время инфраструктура автобусной станции представляет из себя жалкое зрелище.

Асфальтное покрытие подъездных путей, общей площадью 1 600 кв.м разрушено, территория организации практически не благоустроена зелеными насаждениями, отсутствуют туристические указатели.

В дополнении к вышеизложенному, автобусная станция расположена в крайне неудобном месте – на пересечении нескольких автомобильных дорог, в непосредственной близости от международной автострады М3 Кишинев-Джурджулешты, которая является очень перегруженной транспортными потоками.

В этом контексте, определяющей среднесрочной задачей для муниципальных властей и местного сообщества, выступает инициатива по ревитализации городского сектора в микрорайоне автобусной станции.

2.6. Методология анализа

Программа ревитализации муниципия Комрат на 2019-2021 годы разработана в рамках Польского фонда «Solidarity Fund», совместно с представителями гражданского общества и бизнес сообщества муниципия.

Программа ревитализации представляет собой документ комплементарного интегрированного стратегического планирования на местном уровне, и является эффективным и адекватным инструментом социально – экономического развития населенного пункта.

Разработка и реализация Плана будет дополнением и гармонизирующим элементом со Стратегией социально-экономического развития села Комрат и другими стратегическими документами, разработанной местной и региональной властью.

Стратегия Социально - Экономического развития мун. Комрат 2017-2022 годы была утверждена решением Местного Совета №17/44 от 22 декабря 2016 года. В документе сформулированы видения развития и стратегические цели развития города на последующие годы. Основная цель: Социально – экономическое развитие города Комрат, ориентированное на повышение уровня жизни населения.

При разработке Программы использовалась методология, позволяющая органам местного публичного управления муниципия Комрат развить инфраструктуру поддержки предпринимательства и облегчить необходимую модернизацию населенного пункта, увеличить местные возможности и укрепить сотрудничество между местными органами власти, бизнес сообществом и гражданским сектором.

Диагностика каждой зоны муниципия, основанная на существующих данных, осуществленная при участии заинтересованных сторон (местные органы власти, гражданское общество, заинтересованные лица) и ответственных лиц.

На протяжении всего процесса разработки данного документа был обеспечен прозрачный механизм, путем организации интервью, фокус групп, рабочие секторальные группы, консультации и слушания на ключевых стадиях разработки, что позволило учесть мнения и нужды местного сообщества.

Все пять зон Комрата были проанализированы исходя из социальных, экономических, экологических и других показателей. По каждому показателю были собраны необходимые данные из официальных статистических источников, примэрии и других официальных источников.

Для определения оценки показателей в разрезе зон, каждый показатель был разделен на 1000 жителей и каждому показателю присваивался балл / оценка. Это служило для сравнительного анализа между зонами муниципия и определения наиболее развитый и слабый по тем или иными показателям зона.

2.7. Выявление деградирующих зон

2.7.1. Деградирующие зоны

Деградировавший район это зона, характеризующаяся концентрацией негативных социальных явлений в следующих сферах: социальная, экономическая, экологическая, общественного транспорта, дорожная инфраструктура.

В приведенной ниже таблице представлены наиболее важные социально-экономические показатели в сравнительной таблице, в которых отмечен сектор.

Таблица 6. Социально-экономические показатели по секторам мун. Комрат.

Социальный показатель	Оценка на уровне города	Туканьяска	Центр	ДСУ-Геофизика	Заялужье	Больница
Число жителей	23266	5351	4703	5118	4654	3440
Кол-во соц. уязвимых семей	338	87	73	79	55	44
Число людей, которые получают соц. помощь	1404	502	300	202	200	198
Кол-во людей с особыми потребностями	2880	923	602	700	350	305
Количество частных домов	8979	1795	1400	2541	1443	1801
Количество квартирных домов	125	3	46	62	1	13
Расположение мед. учреждения			поликлиника			Хирургия, родильный дом, травматология и т.д.
Количество детей, которые получают в школах бесплатное	1769					

питание						
Количество граждан посещающих библиотеку			Взрослая городская библиотека- 2450 Детская библиотека- 2200 Молдо-турецкая библиотека- 500			
Количество неправительственных организаций	40	4	22	6	4	4
Количество социально-культурных мероприятий	28		Основное количество мероприятий проводится на городской площади, которая входит в зону Центр			
Наличие общественных услуг	20		14(полиция,апел.палата,прокуратура ,эколог.инспекция ,примэрия,поликлиника,исполком,рай.админ.,ЦОЗ,МПЖКХ,Су-канал,управление строительства и инфраструктуры,почта мун.Комрат,нар.суд)			
Образовательные учреждения	8	1	2	2	1	2
Детские дошкольные учреждения	8	0	4	2	1	1
Медико-санитарные учреждения	4		Экологическая инспекция, поликлиника, санэпидемстанция			Больница, скорая помощь
Культурные учреждения	3		Комратский региональный историко-краеведческий музей, Дом культуры, Дом			

			творчества			
Учреждения по охране	4		учр. по охране-Вау Kus, полиция, Sivri, гос.охрана.			
Спортивные учреждения	3		мун.спорт.школа мун.Комрат, район .спорт.школа(ДЮС Ш).	Региональный спортивный лицей		
Игровые площадки и их место расположение	13	2	5	3	2	1
Сеть общественного транспорта	9	2	У всех маршрутов исходная и конечная остановка находится в центре города	1	3	3
Коммерческая единица, которая занимается торговлей	734	10	657	43	7	17
Торговое предприятие, которое занимается оказанием услуг	151	6	120	13	6	6
Торговое предприятие, которое оказывает услуги общественного питания	26	1	21	3	0	1
Количество экономических агентов	2348	22	2228	58	28	12
Средняя заработная плата	4268					
Наличие несанкционированных свалок (число)	5	1	0	2	1	1
Пункты сбора отходов	1				1	

Количество парковых зон	3		2	1		
Количество зеленых участков	4	2		1		1

	<i>Зона деградации</i>
	<i>Зона возрождения</i>

2.7.2. Определение зоны Ревитализации

После анализа показателей, поездок на места и обсуждений в рабочей группе, вовлеченной в Программу городской ревитализации, была выбрана зона возрождения ДСУ-Геофизика, которая включает в себя 3 зоны ревитализации.

III. Глубокий анализ зоны возрождения.

3.1. Карта Деградирующих Зон

Для проведения глубокого анализа общей ситуации по каждой зоне города была использована таблица, которая включала в себя показатели, способные описать зону с помощью нескольких аспектов: социальных, экономических, экологических и т.д. Данный метод анализа позволил выявить проблемы в городе в целом и по зонам. Таким образом, были выявлены 3 менее благоприятные зоны (в порядке убывания): ДСУ – Геофизика, Туканяска, Заялпужье.

Наименование деградирующих зон	Численность населения	% от общего количества жителей муниципия	Площадь зон	% от общей площади муниципия
ДСУ – Геофизика (зона возрождения)	5 118	22%	223 га	21%
Туканяска (зона деградации №1)	5 351	23%	255 га	24%
Заялпужье (зона деградации №2)	4 654	20%	213 га	20%

Зона **ДСУ – Геофизика** – является промышленной зоной. Основные промышленные предприятия находятся в этой части муниципия и многие жители этой зоны и не только этой зоны работают здесь. Зона неоднородная, имеет как многоквартирные дома, так и частные (строение многоэтажных зданий колеблется от 1950 года). Социальная инфраструктура не достаточно хорошо развита. В данной зоне имеется лицей, два детских сада, региональный спортивный лицей, стадион (также нуждается в реконструкции).

Со стороны экономического показателя: имеется несколько автозаправок, автостанция, магазинов, ресторан, мебельная фабрика, молочный завод и т.д., строится промышленный парк.

Зона **Туканяска** расположена на окраине города в южной части. Состоит из частных, жилых домов, где проживают пожилые люди (пенсионеры) и многодетные семьи. В данной зоне нет социальной инфраструктуры: отсутствует детский сад, дом культуры, поликлиника, библиотека и т.д.

В этом районе есть лицей, но он имеет меньшую привлекательность, чем другие школы.

Зона находится далеко от самого центра города и является неперспективной из-за слабо развитой дорожной, социальной, культурной инфраструктуры.

В зоне **Заялпужье** проживают 4 654 жителей. Расположена в восточной части муниципия и отделена поймой реки Ялпуг. Это частный сектор с жилыми домами. Имеется гимназий – детский сад. Консервный и винодельческий заводы являются приоритетными для данной зоны, так как люди, проживающие здесь имеют возможность работать на месте, хоть и рабочих мест не так много. Также на сегодняшний день функционируют магазины

строительных материалов и оптовые склады. Не так давно была построена церковь. Несмотря на то, что строительные работы еще не завершены, службы для прихожан проводятся. Можно отметить, что данная зона является менее освещаемой и здесь слабо развита дорожная и коммунальная инфраструктура (нет водопроводных и канализационных сетей), также как и в зоне Туканяски и второго микрорайона ДСУ-Геофизика (Геофизика).

3.2. Выявление зоны возрождения

Зона, выбранная местной командой – это ДСУ-Геофизика. В этом районе проводились встречи и обсуждались важные проблемы, с которыми сталкиваются на сегодняшний день жители. В этой области наблюдался перспективный человеческий потенциал, который проявлял интерес и участие в каждой организованной встрече.

Для более детального и гармоничного развития района ДСУ-Геофизика, для налаживания тесного диалога и сотрудничества жителей с ОМПУ, необходима ревитализация автобусной станции, так как она автобусная станция является важным транспортным узлом Республики Молдова, обслуживая ежедневно до 1 5000 пассажиров в условиях 215 рейсовых отправок, в том числе 7 международных рейсов.

В настоящее время инфраструктура автобусной станции является непривлекательной для туристов, так как большой процент туристов приезжают в муниципий Комрат на автобусном транспорте. Площадь территории автобусной станции составляет около 1600 м² и дорожное полотно разрушено, нет разграничения для парковочных мест и пешеходных переходов, а также отсутствуют тротуары.

Комплекс мер, проведенных на автобусной станции, решит множество проблем: послужит хорошим началом для дружбы и развития туристических отношений между странами, жителями и властью, безопасное пересечение гражданами территории автобусной станции, данная территория будет привлекательной для экономических агентов.

В дополнении к вышеизложенному, автобусная станция расположена в крайне неудобном месте – на пересечении нескольких автомобильных дорог, в непосредственной близости от международной автострады М3 Кишинев-Джурджулешты, которая является очень перегруженной транспортными потоками.

В этом контексте, определяющей среднесрочной задачей для муниципальных властей и местного сообщества, выступает инициатива по ревитализации городского сектора в микрорайоне автобусной станции.

IV. Видение и стратегическая цель

4.1. Видение и цели

Видение зоны ДСУ-Геофизика и Туканьяска муниципалитета Комрат характеризуется, как сектор муниципалитета с развитой инфраструктурой и огромным потенциалом развития, что способствует равномерному и сбалансированному развитию всех районов муниципалитета для улучшения качества жизни населения и диверсификации публичных услуг.

Основные цели

С учетом проведенного анализа в разрезе зон муниципалитета Комрат, а также выявленной потребности населения в процессе формирования Программы, сформулированы следующие стратегические цели:

- Поддержка развития местного и регионального туризма
- Развитие коммунальной инфраструктуры
- Обеспечение социальной и экологической безопасности

4.2. Задачи

Предоставление качественных публичных и социальных услуг.

1. Консультирование с населением и гражданским обществом по вопросам местного значения.
2. Активное вовлечение граждан в обсуждение и решение проблем сообщества на местном уровне.
3. Создание инфраструктуры, способствующей поддержке и развитию туризма
4. Создание коммунальной инфраструктуры
5. Поддержка и развитие коммунальных и муниципальных услуг
6. Благоустройство общественных мест
7. Обеспечение безопасности и качественной дорожной инфраструктуры
8. Улучшение инвестиционной привлекательности
9. Поддержка предпринимательских инициатив

Ожидаемые результаты как следствие реализации мер и решения специфических задач, относящихся к стратегической цели.

1. Более качественные решения местных органов власти.
2. Информированные и активные граждане.
3. Создание условий для деятельности публичной власти.
4. Доступ лиц с ограниченными возможностями.
5. Эффективная работа муниципального предприятия.
6. Лучшие условия для досуга населения.
7. Развитие культуры в Комрате.
8. Повышение доверия со стороны населения.
9. Повышение туристической привлекательности.



Консолидация способностей Местных Публичных Властей.

1. Развитие потенциала человеческих ресурсов.
2. Консультирование с населением и гражданским обществом по вопросам местного значения.
3. Повышение эффективности работы органов местного публичного управления.
4. Вовлечение населения в процессе принятия решений.

5. План действий

Во исполнение поставленных целей и задач разработан конкретный План действий, который представлен ниже в таблице.

Каждой установленной цели разработаны конкретные проектные идеи.

Всего было выработано 5 проектных идей с описанием ожидаемых результатов, сметных расходов и других показателей.



План действий

№ действия	Основные цели	Задачи	Действия / проектные идеи	Участвующие партнеры	Сметные расходы, тыс. леев	Результат	Показатели мониторинга
1.1	Поддержка развития местного и регионального туризма	Создание инфраструктуры, способствующей поддержке и развитию туризма в зоне ДСУ-Геофизика м. Комрат	Ревитализация автобусной станции мун. Комрат	Примэрия Комрат НПО Экономические агенты	2 200,0	Ревитализирована деградирующая зона Комрата, посредством инфраструктурной реанимации ключевого транспортного и туристического узла – городской автобусной станции мун. Комрат.	<p>Продукт:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установка освещения на более 2 000 кв. м.; • Реконструкция дорожной инфраструктуры площадью до 2 000 кв.м; • Озеленение прилегающей территории, площадью 500 кв.м • Установка сигнальных светофоров <p>Воздействие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улучшение туристической привлекательности в зоне ДСУ – Геофизика - Все жители Комрата, а также гости и туристы, посещающие Комрат пользуются услугами - Развитие туристической привлекательности



2.1	Развитие коммунальной инфраструктуры	Модернизация менеджмента услуг твердых бытовых отходов	Модернизация системы сбора мусора, обеспечение муниципального предприятия необходимым оборудованием.	Примэрия Комрат НПО	1 000,0 тыс. лей	Эффективная работа муниципального предприятия МП ЖКХ Снижение уровня загрязнения окружающей среды Снижение уровня заболеваемости Ликвидация стихийных мусорных свалок	Приобретение и установка 20 мусорных баков и 30 мусорных урн; Мониторинг услуг санитарной очистки и принятие мер по улучшению метода представления; Знание, применение и соблюдение международных стандартов в области охраны окружающей среды и утилизации отходов; Создание пунктов предварительного сбора, транспортировку, переработку и хранение бытовых и других отходов.
2.2	Развитие коммунальной инфраструктуры	Обеспечение доступа к качественным публичным услугам путём модернизации и благоустройства прилегающей	Обеспечение доступа к качественным публичным услугам в зоне ДСУ-Геофизика и Туканьяска	Примэрия Комрат НПО	1 500,6 тыс. леев	Предоставление качественных социальных услуг. В рамках данного проекта планируется: 1. Укладка дорожного полотна (брусчатка - около 1 км). 2. Создание зон отдыха	1. Планируется укладка брусчаткой около 1 км дорожного полотна. 2. Озеленение прилегающей территории (высадка зеленых насаждений, установка



Программа Ревитализации Муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы

		дороги и территории				для учащихся в школе и жителей района, установка уличных скамеек, урн вдоль тротуара. 3. Установление информационного баннера о безопасности на дороге. 4. Освещение территории.	информационного баннера). 3. Освещение прилегающей территории.
3.1	Обеспечение социальной и экологической безопасности	Увеличение площади зеленых насаждений.	Создание условий для полезного отдыха граждан.	Примэрия Комрат НПО	1 500,0 тыс. леев	1. Благоустройство 2 000 кв. м. Высадка 1000 саженцев деревьев 2. Приобретение и установка элементов для занятия публичным фитнесом: 5 тренажеров и 5 игровых конструкций для детей 3. Приобретение и установка 40 скамеек, 20 урн, 10 парковых столов 4. Приобретение и установка фонтана	- ревитализация публичных мест; - приобщение молодого поколения к здоровому образу жизни; - строительство общей платформы для коммуникации и совместного времяпровождения для людей разных возрастов; - привлечение туристов.



3.2	Обеспечение социальной и экологической безопасности	Приобщение молодого поколения к здоровому образу жизни	Создание публичного мультикомплекса по занятию спортом и лечебной физкультурой для детей, молодежи и старшего поколения	Примэрия Комрат НПО	800,0 тыс. леев	<p>1. Посев специальной травы на площади 500 кв.м; ремонт наружного ограждения площадью 500 кв.м; установка 2 единиц футбольных ворот.</p> <p>2. Приобретение и установка элементов для занятия публичным фитнесом: 10 тренажеров - 2 тренажера для мышц ног, 2 тренажера для мышц спины, 2 тренажера для мышц рук, 2 тренажера для мышц груди, 2 тренажера для брюшной полости.</p> <p>3. Проведение кампании «от двери к двери» подворный/поквартирный обход жителей микрорайона волонтерами НПО «Веста» с целью информирования о проекте, создания инициативной группы жителей, готовых включиться в реализацию и мониторинг проекта,</p>	<p>- строительство общей платформы для коммуникации и совместного времяпровождения для людей разных возрастов;</p> <p>- привлечение иностранных инвестиций в реновацию публичной инфраструктуры.</p>
-----	---	--	---	---------------------	-----------------	--	--



Программа Реvитализации Муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы

						создание группы Общественного контроля.	
--	--	--	--	--	--	--	--



6. Схема финансирования

Финансы примэрии, согласно действующему законодательству, включают в себя средства местного бюджета, внебюджетные фонды, государственные ценные бумаги, принадлежащие органам местного самоуправления, и другие денежные средства, находящиеся в собственности местной администрации.

Основными источниками формирования местных финансов выступают:

- перечисления из бюджетов вышестоящих органов власти;
- собственные средства муниципалитета;
- гранты и специальные средства;
- заемные средства.

Доходная часть бюджета мун. Комрат, на 2017 год, составляет 75 242,1 тыс. леев, в то время, как только 46,7% составили собственные налоги, а остальные 53,3% представляют собой трансферты, средства, полученные по взаимным расчетам из бюджетов других уровней и специальные средства. В 2016 году доходы местного бюджета составили 54299,0 тыс. лей, а собственные налоги 56,8 % и 43,2% составили трансферты.

Собственный доход в городе формируется за счет местных налогов и сборов, основными из которых является подоходный налог, который составляет 44,3% бюджета, земельный налог и налог на недвижимость составляет 8,9%, общая доля которых составляет около 53,2% от собственных местных налогов.



Таблица. Схема финансирования

Действия	Сметные Расходы	Источник финансирования				Примечания
		Национальные программы	Местный бюджет	Бюджеты высшего уровня	Доноры	
1.1. Ревитализация автобусной станции мун. Комрат, зона ДСУ-Геофизика	2 200,0		1 100,0		1 100,0	
2.1. Модернизация системы сбора мусора, обеспечение муниципального предприятия необходимой техникой и оборудованием	1 000,0		500,0		500,0	
2.2. Обеспечение доступа к качественным публичным услугам.	1 500,6		750,3		750,3	
3.1. Создание условий для полезного отдыха граждан.	1 500,0		750,0		750,0	
3.2. Создание публичного мультикомплекса по занятию спортом и лечебной физкультурой для детей, молодежи и старшего поколения	800,0		400,0		400,0	
Итого	7 000,6		3 500,3		3 500,3	



7. Приложения

Приложение №1

Форма описания действий №1

Описание действий	
Название	Ревитализация территории, прилегающая к автобусной станции мун. Комрат и проезжую часть дороги.
Ведущий партнер	Общественная Неправительственная Организация
Участвующие партнеры	Региональные власти Экономические агенты
Время начала	01.07.2019 – 31.12.2019
Продолжительность	6 месяцев
Общие сметные расходы	2 2000,0 тыс. леев
I. Капитальные затраты (если таковые имеются)	2 150,0 тыс. леев
II. Прочие расходы (если таковые имеются)	50,0 тыс. леев
Источники финансирования (если они известны)	Грантовые программы Бюджетные средства (со-финансирование)
Краткое описание проектной идеи	Инициатива направлена на ревитализацию деградирующего района муниципалитета Комрат, посредством инфраструктурной реанимации ключевого транспортного и туристического узла – городской автобусной станции мун. Комрат.
Целевые группы и бенефициары	<i>Целевые группы:</i> примэрия и муниципальный совет м. Комрат (62 человека); депутаты Народного Собрания (4 человека); персонал и волонтеры неправительственных организаций (15 человек); коллектив автобусной станции (12 человек), представители компаний – подрядчика и поставщика. <i>Бенефициары проекта:</i> население муниципалитета Комрат (24 000 жителей); примэрия м. Комрат; коллектив автобусной станции. <i>Косвенные бенефициары проекта:</i> - население Гагаузии и соседних районов РМ, зарубежные гости, туристы, включая людей с ограниченными возможностями, пользователи Интернет-сайтов, читатели и зрители СМИ.
Результаты -	<i>Продукт:</i>



Программа Ревитализации Муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы

показатели	<ul style="list-style-type: none">• Освещение прилегающей территории и иллюминации административного здания более 2 000 кв. м.;• Капитальный ремонт и расширение асфальтобетонного покрытия, площадью до 2 000 кв.м;• Озеленение прилегающей территории, площадью 500 кв.м (высадка зеленых насаждений, установка декоративных элементов); <p style="text-align: center;"><i>Воздействие:</i></p> <p>Улучшение туристической привлекательности в зоне ДСУ – Геофизика</p> <p>Все жители Комрата, а также гости и туристы, посещающие Комрат пользуются услугами</p> <p>Развитие туристической привлекательности</p>
Запланированные цели и задачи, способствующие реализации Программы ревитализации муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы	<p>Цель: - Поддержка развития местного и регионального туризма</p> <p>Задача: - Создание инфраструктуры, способствующей поддержке и развитию туризма.</p>



Форма описания действий №2

Описание действий	
Название	Обеспечение доступа к качественным публичным услугам.
Ведущий партнер	Общественная Неправительственная Организация
Участвующие партнеры	Местные власти Экономические агенты
Время начала	01.05.2019-01.10.2019
Продолжительность	5 месяцев
Общие сметные расходы	1 500 500
II. Капитальные затраты (если таковые имеются)	1 450 500
IV. Прочие расходы (если таковые имеются)	50 000
Источники финансирования (если они известны)	Грантовые программы Местное со-финансирование
Краткое описание проектной идеи	<p><i>Восстановление и модернизация местных дорог и благоустройство прилегающей территории школы №6.</i></p> <p><i>Предоставление качественных социальных услуг. В рамках данного проекта планируется:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1 Укладка дорожного полотна (брусчатка- около 1 км).</i> <i>2 Создание зон отдыха для учащихся в школе и жителей района, установка уличных скамеек, урн вдоль тротуара.</i> <i>3 Установление информационного баннера о безопасности на дороге.</i> <i>4 Освещение территории.</i>
Целевые группы и бенефициары	Учащиеся и работники школы №6 (около 500 человек), люди с ограниченными возможностями, экономические агенты данного района (магазины), жители данного района, посетители и работники почты.
Результаты – показатели	<ol style="list-style-type: none"> 4. Будет уложено брусчаткой около 1 км дорожного полотна. 5. Озеленение прилегающей территории (высадка зеленых насаждений, установка информационного баннера). 6. Освещение прилегающей территории.



Программа Ревитализации Муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы

<p>Запланированные цели и задачи, способствующие реализации Программы ревитализации муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы</p>	<p>Цели: Обеспечение доступа к качественным публичным услугам путём модернизации и благоустройства прилегающей дороги и территории (ремонт дорожного полотна, посадка деревьев, установка скамеек, установка информационного баннера).</p>
--	--



Форма описания действий №3

Описание действий	
Название	Создание публичного мультикомлекса по занятию спортом и лечебной физкультурой для детей, молодежи и старшего поколения
Ведущий партнер	Общественная Неправительственная Организация
Участвующие партнеры	Региональные власти Экономические агенты
Время начала	01.06.2019- 01.11.2019
Продолжительность	июнь – ноябрь 2019 года
Общие сметные расходы	800 000
I. Капитальные затраты (если таковые имеются)	780 000
II. Прочие расходы (если таковые имеются)	20 000
Источники финансирования (если они известны)	Грантовые программы Местное со-финансирование
Краткое описание проектной идеи	<p>Гражданское сообщество, посредством проведения опросов, фокус-групп, определило приоритетные проекты, которые должны быть реализованы за счет публичных расходов и внешней помощи.</p> <p>Одними из главных приоритетов выступают:</p> <ul style="list-style-type: none">- строительство и реконструкция спортивных площадок для поддержки молодежи и сохранения здоровья подрастающего поколения;- ревитализация публичных мест с повышенным общественным значением;- устойчивое использование муниципальной собственности. <p>Настоящий проект, направленный на модернизацию публичной инфраструктуры, был идентифицирован местным</p>
Целевые группы и бенефициары	Бенефициары проекта – 6 100 человек или 25 % от всех жителей м. Комрат: - население микрорайона «ДСУ» Комрат (5 200 жителей);



	<ul style="list-style-type: none">- учащиеся и коллектив лицея им. Н. Третьякова (700 человек);- учащиеся и коллектив детского сада № 6 (200 человек).
Результаты – показатели	<ol style="list-style-type: none">1. Посев специальной травы на площади 500 кв.м; ремонт наружного ограждения площадью 500 кв.м; установка 2 единиц футбольных ворот.2. Приобретение и установка элементов для занятия публичным фитнесом: 10 тренажеров - 2 тренажера для мышц ног, 2 тренажера для мышц спины, 2 тренажера для мышц рук, 2 тренажера для мышц груди, 2 тренажера для брюшной полости.3. Проведение кампании «от двери к двери» подворный/поквартирный обход жителей микрорайона волонтерами НПО «Веста» с целью информирования о проекте, создания инициативной группы жителей, готовых включиться в реализацию и мониторинг проекта, создание группы Общественного контроля.
Запланированные цели и задачи, способствующие реализации Программы ревитализации муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы	<p>Цель: Повышение качества муниципальных публичных услуг в области сохранения и приумножения здоровья населения.</p> <p>Задачи: - ревитализация публичных мест;</p> <ul style="list-style-type: none">- приобщение молодого поколения к здоровому образу жизни;- строительство общей платформы для коммуникации и совместного времяпровождения для людей разных возрастов;- привлечение иностранных инвестиций в реновацию публичной инфраструктуры.



Форма описания действий №4

Описание действий	
Название	Создание условий для полезного отдыха граждан.
Ведущий партнер	Общественная Неправительственная Организация
Участвующие партнеры	Региональные власти
Время начала	01.04.2019- 01.08.2019
Продолжительность	апрель – август 2020 года
Общие сметные расходы	1 500 000 леев
I. Капитальные затраты (если таковые имеются)	1 450 000
II. Прочие расходы (если таковые имеются)	50 000
Источники финансирования (если они известны)	Бюджетные средства (Местное со-финансирование) Внешние средства (Доноры)
Краткое описание проектной идеи	<p>Гражданское сообщество, посредством проведения опросов, фокус-групп, определило приоритетные проекты, которые должны быть реализованы за счет публичных расходов и внешней помощи.</p> <p>Одними из главных приоритетов выступают:</p> <ul style="list-style-type: none">-Создание парковой зоны с последующим озеленением в зоне Заялпужье.- ревитализация публичных мест с повышенным общественным значением;- устойчивое использование муниципальной собственности. <p>Настоящий проект, направленный на модернизацию публичной инфраструктуры, достижение благоприятной экологической среды</p>
Целевые группы и бенефициары	Бенефициары проекта – 6 100 человек или 25 % от всех жителей м. Комрат: <ul style="list-style-type: none">- население микрорайона «Заялпужье» Комрат (5 200 жителей);- учащиеся и коллектив 7 школы (700 человек);- учащиеся и коллектив детского сада № 6 (200 человек).
Результаты - показатели	1. Благоустройство 2 000 кв. м Высадка 1000 саженцев деревьев 2. Приобретение и установка элементов для занятия



Программа Ревитализации Муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы

	<p>публичным фитнесом: 5 тренажеров и 5 игровых конструкций для детей</p> <p>3. Приобретение и установка 40 скамеек, 20 урн, 10 парковых столов</p> <p>4. Приобретение и установка фонтана</p>
<p><i>Запланированные цели и задачи, способствующие реализации Программы ревитализации муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы</i></p>	<p>Цель: Снижение уровня загрязнения окружающей среды и повышение условий для полезного досуга населения.</p> <p>Задачи: - ревитализация публичных мест;</p> <ul style="list-style-type: none">- приобщение молодого поколения к здоровому образу жизни;- строительство общей платформы для коммуникации и совместного времяпровождения для людей разных возрастов;- привлечение туристов. <p>- увеличение площади зеленых насаждений.</p>



Форма описания действий №5

Описание действий	
Название	Модернизация системы сбора мусора, обеспечение муниципального предприятия необходимым оборудованием.
Ведущий партнер	Общественная Неправительственная Организация
Участвующие партнеры	Местные власти НПО
Время начала	15.09.2019- 15.03.2020
Продолжительность	Сентябрь- март 2020
Общие сметные расходы	1 000 тыс. лей
I. Капитальные затраты (если таковые имеются)	950 тыс. лей
II. Прочие расходы (если таковые имеются)	50 тыс.лей
Источники финансирования (если они известны)	Грантовые программы Доноры Местное со-финансирование
Краткое описание проектной идеи	Инициатива направлена на модернизацию систему сбора мусора, комплексное управление бытовыми отходами, обеспечение района ДСУ- Геофизика мусорными баками и муниципальное предприятие необходимой техникой
Целевые группы и бенефициары	Целевые группы: примэрия и муниципальный совет (62 человека) Бенефициары: жители населенного пункта ДСУ-Геофизика (8000 человек) Учащиеся и работники спорт лицея, школы №5 и детского сада №6, экономические агенты данного района (супермаркеты, складские помещения, автосервисы, автозаправочные станции, кафе) работники и посетители почты.
Результаты - показатели	Приобретение и установка 20 мусорных баков и 30 мусорных урн; Эффективная работа муниципального предприятия МП ЖКХ



Программа Ревитализации Муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы

	<p>Снижение уровня загрязнения окружающей среды</p> <p>Снижение уровня заболеваемости</p> <p>Ликвидация стихийных мусорных свалок</p> <p>Чистый город</p>
<p><i>Запланированные цели и задачи, способствующие реализации Программы ревитализации муниципалитета Комрат на 2019-2021 годы</i></p>	<p>Цели: Мониторинг услуг санитарной очистки и принятие мер по улучшению метода представления;</p> <p>Знание, применение и соблюдение международных стандартов в области охраны окружающей среды и утилизации отходов;</p> <p>Создание пунктов предварительного сбора, транспортировку, переработку и хранение бытовых и других отходов.</p>

REPUBLIKA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)

КОМРАТСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Primaria Comrat
raionului Comrat

Comrat

РЕШЕНИЕ

«20 марта 2019 г.

№ 6/1

Об утверждении «Программы
Ревитализации мун. Комрат 2019-2021г.г.»

Рассмотрев предложение примэрии м. Комрат об утверждении Программы Ревитализации мун. Комрат 2019-2021г.г. 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» № 436 от 28.12.2006 г.,

Комратский муниципальный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу Ревитализации мун. Комрат 2019-2021г.г., в соответствии с приложением.
2. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на примара Анастасова С.И.

Председатель муниципального совета
И. о. секретарь муниципального совета



[Handwritten signature]

Г. Златов
В. Попова