

**Servicii:** Chirie oficiu

**Organizație:** Solidarity Fund PL în Moldova

**Tipul contractului:** Contract de locațiune

**Durata contractului:** Decembrie 2022- Decembrie 2027

**Termenul limită de depunere a dosarelor:** 05.12.2022

**Context:** Solidarity Fund PL în Moldova este reprezentanța Solidarity Fund PL, fundație de stat, gestionată și co-finanțată de Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Polone, creată pentru a contribui la dezvoltarea țărilor din vecinătate. Despre activitatea Solidarity Fund PL în Moldova puteți afla mai multe [aici](#).

Solidarity Fund PL în Moldova, Vă invită să faceți o ofertă pentru executarea comenzii.

**Descrierea achiziției:**

Solidarity Fund PL în Moldova, Vă invită să faceți o ofertă pentru oferirea spre chirie a spațiului destinat pentru birouri, care să dispună de următoarele caracteristici/facilități:

Nr.	Caracteristică	Descriere caracteristică	Descriere caracteristică conform ofertei
1.	Preț per metru pătrat		
2.	Suprafața totală	De la 300 m <sup>2</sup> până la 400 m <sup>2</sup>	
3.	Numărul de birouri	Prezența a birourilor separate în număr de 11-15, capacitatea fiecăruia de 2-5 persoane, de asemenea, prezența unui birou de 20-30 mp pentru amenajarea unei săli de ședințe	
4.	Bloc sanitar	Prezența a min 2 blocuri sanitare	
5.	Bucătărie	Prezența unei bucătării dotate cu mobilă sau posibilitatea de amenajare a acesteia	
6.	Locuri de parcare	Disponibilitatea a min. 2 locuri de parcare gratuit și min.5 locuri de parcare spre închiriere, destinate angajaților organizației.	
7.	Locație	Centru, oficiile să fie amplasate în clădire la același etaj sau 2 etaje integrale.	
	Servicii incluse	De ex. paza oficiului, curățenie etc.	

Informații despre prețul net (nu include TVA și alte impozite) (opțional).

Oferta de preț urmează a fi prezentată per metru pătrat sau per spațiul total oferit spre locațiune.

**Condiții de participare la procesul de achiziție:** Nu se vor admite la concurs întreprinderile care nu și-au îndeplinit obligațiile în raporturile contractuale anterioare cu SFPL în MD.

**Aplicanți eligibili:**

1. Persoane juridice care dețin imobil sau agenții imobiliare care oferă spre chirie oficii corespunzătoare criteriilor prezentate;
2. Companii care sunt deschise să presteze serviciile la cota TVA 0%, conform documentelor confirmative, în cadrul proiectelor scutite de TVA cu drept de deducere;

**Criteriile de evaluare a ofertelor:**

- Prezentarea setului complet de acte solicitate (max. 10 puncte);
- Corespunderea structurii ofertei cu cerințele enumerate mai sus (max. 20 puncte);
- Avantajul ofertei, respectând raportul de preț/calitate (max. 30 puncte).

\*Evaluarea conform criteriului „preț” se va baza pe următoarea formulă:  $P = P_{min} / P_{of} \times 30$  puncte, unde:  $P_{min}$  - cel mai mic preț propus;  $P_{of}$  - preț prezentat în oferta examinată  $P$  - numărul de puncte acordate ofertei examinate conform criteriului de preț, rotunjit la numărul complet.

**Oferta trebuie să conțină următoarele date:**

1. datele de contact (companie, adresa sediului oficial, adresa de corespondență, adresa de e-mail, datele persoanelor de contact, numărul de telefon);
2. descrierea experienței (dacă este cazul);
3. oferta de preț (prețurile indicate de către ofertant trebuie să fie fixe);
4. termeni și condițiile de plată.

**La ofertă vor fi anexate următoarele documente:**

1. Certificat de înregistrare a întreprinderii emis de Camera Înregistrării de Stat/Agenția Servicii Publice;
2. Licență/Autorizație de activitate (la necesitate);
3. Planul oficiilor oferite spre chirie;
4. Poze cu birourile și teritoriul adiacent;
5. Alte documente relevante.

Oferta trebuie trimisă pe adresa de email: [procurements@solidarityfund.md](mailto:procurements@solidarityfund.md), cu o notă /titlu "Oferta chirie oficiu".

*\* Aplicantul are dreptul de a stabili de sine stătător limitele confidențialității datelor furnizate și de a menționa care din documentele anexate la ofertă sunt confidențiale.*

*\*\* Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de Solidarity Fund PL exclusiv în scopul desfășurării procesului de achiziții, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Persoanele fizice au dreptul la portabilitatea datelor furnizate și la rectificarea acestora. Datele cu caracter personal nu vor fi transmise altor părți terțe fără acordul prealabil al aplicantului. Dacă aveți întrebări privind datele Dvs cu caracter personal ne puteți contacta pe adresa de email [info@solidarityfund.md](mailto:info@solidarityfund.md).*

*\*\*\* În scopul transparenței procesului de achiziție rezultatele achiziției cu informația privind prestatorul selectat (denumirea/numele, prenumele, serviciul prestat, prețul, perioada) vor fi publicate pe pagina web a Solidarity Fund PL în Moldova. Participarea la achiziție prin expedierea documentelor semnifică acceptarea publicării rezultatelor concursului, cu excepția informațiilor marcate drept confidențiale.*

*\*\*\*\* Până la semnarea Contractului de prestări servicii Prestatorul selectat va semna o declarație de conformitate.*